

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 79

г. Тюмень

«20» января 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Рудченко Татьяны Валентиновны, единоличного собственника жилого помещения (квартиры) № 42 в многоквартирном доме на основании договора передачи жилого помещения в собственность (приватизации) от 04.01.1994г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 79 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 20 декабря 2022г. с 18 час. 30 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 79 кв. 42

Дата окончания приема заполненного бланка решения 19 января 2023г. до 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 20 января 2023г по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 79 кв. 42.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Список лиц, приглашенных для участия в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке приглашенных лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 5).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 79 по ул. Широтная г. Тюмени приняло участие 80 собственников и их представителей, владеющих 2798,33 кв.м. жилых помещений, т.е. 77,73 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3600,20 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. Принятие решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) системы видеонаблюдения в доме (на фасаде, на входных группах (над подъездными дверями), на первом этаже напротив лифта), с включением данной системы в состав общего имущества дома, об утверждении стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, об утверждении порядка пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения.

3. Принятие решения (в случае принятия решений по пункту 2 повестки дня) о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением.

4. Об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.

5. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Рудченко Татьяну Валентиновну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Рудченко Татьяну Валентиновну, собственника кв. 42, избрать секретарем на общем собрании – Гагарину Галину Васильевну, собственника кв. 46, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,90 % голосов, т.е. 2696,23 кв.м. жилых помещений;
«против» 1,41 % голосов, т.е. 50,90 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,42 % голосов, т.е. 51,20 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Рудченко Татьяну Валентиновну, собственника кв. 42, избрать секретарем на общем собрании – Гагарину Галину Васильевну, собственника кв. 46, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о принятия решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) системы видеонаблюдения в доме (на фасаде, на входных группах (над подъездными дверями), на первом этаже напротив лифта), с включением данной системы в состав общего имущества дома, об утверждении стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, об утверждении порядка пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения, слушали Рудченко Татьяну Валентиновну и представителей ООО «СОДОС» в лице Котова С.В. и Шемякина Д.М., действующих на основании права по должности.

Инициатор общего собрания, Рудченко Т.В., предложила установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) систему видеонаблюдения в доме (на фасаде, на входных группах (над подъездными дверями), на первом этаже напротив лифта), с включением данной системы в состав общего имущества дома, утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок их оплаты, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения, в т.ч.:

- *установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) систему видеонаблюдения в доме (на фасаде, на входных группах (над подъездными дверями), на первом этаже напротив лифта);*

- *включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества дома с момента подписания акта об ее монтаже;*

- *утвердить стоимость приобретаемого оборудования системы видеонаблюдения и работ по его монтажу – в размере 130 160,00 руб. согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» от 10.11.2022г.;*

- *утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования системы видеонаблюдения и работ по его монтажу, в т.ч. услуги ОАО «ТРИЦ» по начислению платы приобретаемого оборудования и работ по его монтажу – за счет авансированных ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) собственных денежных средств с последующим их возмещением собственниками жилых помещений (квартир) в течение 6 (шести) месяцев путем предъявления им платы с 01 февраля 2023г из расчета 307,33 руб. с одного жилого помещения (квартиры) по строке «установка систем видеонаблюдения» через единый платежный документ (квитанция) формируемый ОАО «ТРИЦ»;*

- *выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов и иных документов, а также совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;*

- *утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения: предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право при выполнении работ по монтажу и эксплуатации системы видеонаблюдения, на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (часть подвала, наружные стены (часть фасада, часть входных групп), места общего пользования в подъездах дома, энергопринимающая установка (ВРУ) к системе видеонаблюдения открытым способом отдельно выделенной промаркированной линией электроснабжения и на безвозмездное размещение части оборудования системы видеонаблюдения в подвале дома.*

Представители ООО «СОДОС», Котов С.В. и Шемякин Д.М., дали пояснения по коммерческому предложению предприятия по вопросам установки и технического обслуживания системы видеонаблюдения от 10.11.2022г.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,14 % голосов, т.е. 2417,28 кв.м. жилых помещений;
«против» 9,88 % голосов, т.е. 355,45 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0,71 % голосов, т.е. 25,60 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) систему видеонаблюдения в доме (на фасаде, на входных группах (над подъездными дверями), на первом этаже напротив лифта), с включением данной системы в состав общего имущества дома, утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок их оплаты, выбрать уполномоченное лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения, в т.ч.:

- *установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) систему видеонаблюдения в доме (на фасаде, на входных группах (над подъездными дверями), на первом этаже напротив лифта);*

- *включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества дома с момента подписания акта об ее монтаже;*

- *утвердить стоимость приобретаемого оборудования системы видеонаблюдения и работ по его монтажу – в размере 130 160,00 руб. согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» от 10.11.2022г.;*

- *утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования системы видеонаблюдения и работ по его монтажу, в т.ч. услуги ОАО «ТРИЦ» по начислению платы приобретаемого оборудования и работ по его монтажу – за счет авансированных ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) собственных денежных средств с последующим их возмещением собственниками жилых помещений (квартир) в течение 6 (шести) месяцев путем предъявления им платы с 01 февраля 2023г из расчета 307,33 руб. с одного жилого помещения (квартиры) по строке «установка систем видеонаблюдения» через единый платежный документ (квитанция) формируемый ОАО «ТРИЦ»;*

- *выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов и иных документов, а также совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с иском заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;*

- *утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения: предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право при выполнении работ по монтажу и эксплуатации системы видеонаблюдения, на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (часть подвала, наружные стены (часть фасада, часть входных групп), места общего пользования в подъездах дома, энергопринимающая установка (ВРУ) к системе видеонаблюдения открытым способом отдельно выделенной промаркированной линией электроснабжения и на безвозмездное размещение части оборудования системы видеонаблюдения в подвале дома.*

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения *(в случае принятия решений по пункту 2 повестки дня)* о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Рудченко Татьяну Валентиновну.

Предложила принять решения *(в случае принятия решений по пункту 2 повестки дня)* о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч.:

- *внести изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения;*

- *внести изменения в Приложение № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения путем изложения его в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;*

- внести изменения в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения путем изложения его в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 2 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 2, считается утратившим силу;

- утвердить ежемесячный размер платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - для собственников жилых помещений (квартир) из расчета 0,94 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения;

- утвердить порядок и способ оплаты за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - путем ежемесячного предъявления собственникам жилых помещений (квартир) с даты подписания актов выполненных работ (услуг) по монтажу системы видеонаблюдения по строке «содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;

- выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение и на осуществление контроля за его договором на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,98 % голосов, т.е. 2555,58 кв.м. жилых помещений;

«против» 5,33 % голосов, т.е. 191,70 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 1,42 % голосов, т.е. 51,05 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решения (т.к. принято решение по пункту 2 повестки дня) о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч.:

- внести изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения;

- внести изменения в Приложение № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения путем изложения его в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

- внести изменения в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения путем изложения его в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 2 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 2, считается утратившим силу;

- утвердить ежемесячный размер платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - для собственников жилых помещений (квартир) из расчета 0,94 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения;

- утвердить порядок и способ оплаты за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - путем ежемесячного предъявления собственникам жилых помещений (квартир) с даты подписания актов выполненных работ (услуг) по монтажу системы видеонаблюдения по строке «содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;

- выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные

органы от имени собственников помещений дома с иском заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, слушали Рудченко Татьяну Валентиновну.

Предложила определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 (диспетчерская, каб. 204).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,78 % голосов, т.е. 2584,28 кв.м. жилых помещений;

«против» 2,84 % голосов, т.е. 102,10 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 3,11% голосов, т.е. 111,95 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 (диспетчерская, каб. 204).

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Рудченко Татьяну Валентиновну.

Предложила утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 73,02 % голосов, т.е. 2628,78 кв.м. жилых помещений;

«против» 2,12 % голосов, т.е. 76,50 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 2,59% голосов, т.е. 93,05 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список приглашенных лиц;
6. Коммерческое предложение ООО «СОДОС» по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения от 10.11.2022г;
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
8. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 82 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Т.В. Рудченко

Дата подписания протокола: «20» января 2023г.

Секретарь собрания _____ / Г.В. Гагарина

Дата подписания протокола: «20» января 2023г.

Инициатор собрания _____ / Т.В. Рудченко

Дата подписания протокола: «20» января 2023г.