

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Николая Никитина, д. 4

г. Тюмень

«21» апреля 2024г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Ивановой Любови Ивановны, собственника кв. № 22 на основании выписки из ЕГРН от 05.05.2022г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Николая Никитина, д. 4 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 11 марта 2024г. с 19 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Николая Никитина, д. 4, кв. № 22

Дата окончания приема заполненного бланка решения 20 апреля 2024г. с 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 21 апреля 2024г по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Никитина, д. 4 кв. № 22.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Николая Никитина г. Тюмени приняло участие 145 собственников и их представителей, владеющие 4825,14 кв.м. жилых помещений, т.е. 57,83 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 8343,80 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.

2. О выполнении в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением ООО «ЗНАК» (ИНН 7203337524) работ по установке (приобретение, доставка, монтаж) на дворовой территории дома (в газонное покрытие с правой стороны при въезде на территорию) одного дорожного знака 3.27 «Остановка запрещена» и одного дорожного знака 8.24 «Работает эвакуатор»; о выборе Ивановой Любови Ивановны, Орлова Михаила Васильевича, Луканина Павла Валерьевича в качестве уполномоченных лиц от имени и в интересах собственников помещений дома на утверждение схемы установки одного дорожного знака 3.27 «Остановка запрещена» и одного дорожного знака 8.24 «Работает эвакуатор» на дворовой территории дома (в газонное покрытие с правой стороны при въезде на территорию); об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ и приобретаемых материалов для их выполнения в размере 12 529,00 руб., в т.ч. НДС - согласно счету ООО «ЗНАК» на оплату № 465 от 28.02.2024г; об утверждении фактической стоимости данных видов работ и приобретаемых материалов для их выполнения - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату выполнения работ и в ценах на дату приобретения материалов для их выполнения; об утверждении порядка оплаты данных видов работ и приобретаемых материалов для их выполнения – за счет достаточно накопившихся денежных средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения – путем единовременного их списания в целях возмещения затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств.

3. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Иванову Любовь Ивановну.

Предложила избрать председателем собрания – Луканина Павла Валерьевича, собственника кв. № 79, избрать секретарем собрания – Орлова Михаила Васильевича, собственника кв. № 55, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 57,83 % голосов, т.е. 4825,14 кв.м. жилых помещений;
«против» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Луканина Павла Валерьевича, собственника кв. № 79, избрать секретарем собрания – Орлова Михаила Васильевича, собственника кв. № 55, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о выполнении в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением ООО «ЗНАК» (ИНН 7203337524) работ по установке (приобретение, доставка, монтаж) на дворовой территории дома (в газонное покрытие с правой стороны при въезде на территорию) одного дорожного знака 3.27 «Остановка запрещена» и одного дорожного знака 8.24 «Работает эвакуатор»; о выборе Ивановой Любови Ивановны, Орлова Михаила Васильевича, Луканина Павла Валерьевича в качестве уполномоченных лиц от имени и в интересах собственников помещений дома на утверждение схемы установки одного дорожного знака 3.27 «Остановка запрещена» и одного дорожного знака 8.24 «Работает эвакуатор» на дворовой территории дома (в газонное покрытие с правой стороны при въезде на территорию); об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ и приобретаемых материалов для их выполнения в размере 12 529,00 руб., в т.ч. НДС - согласно счету ООО «ЗНАК» на оплату № 465 от 28.02.2024г; об утверждении фактической стоимости данных видов работ и приобретаемых материалов для их выполнения - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату выполнения работ и в ценах на дату приобретения материалов для их выполнения; об утверждении порядка оплаты данных видов работ и приобретаемых материалов для их выполнения – за счет достаточно накопившихся денежных средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения – путем единовременного их списания в целях возмещения затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств, слушали Иванову Любовь Ивановну.

Предложила выполнить в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением ООО «ЗНАК» (ИНН 7203337524) работы по установке (приобретение, доставка, монтаж) на дворовой территории дома (в газонное покрытие с правой стороны при въезде на территорию) одного дорожного знака 3.27 «Остановка запрещена» и одного дорожного знака 8.24 «Работает эвакуатор»; выбрать Иванову Любовь Ивановну, Орлова Михаила Васильевича, Луканина Павла Валерьевича в качестве уполномоченных лиц от имени и в интересах собственников помещений дома на утверждение схемы установки одного дорожного знака 3.27 «Остановка запрещена» и одного дорожного знака 8.24 «Работает эвакуатор» на дворовой территории дома (в газонное покрытие с правой стороны при въезде на территорию); утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ и приобретаемых материалов для их выполнения в размере 12 529,00 руб., в т.ч. НДС - согласно счету ООО «ЗНАК» на оплату № 465 от 28.02.2024г; утвердить фактическую стоимость данных видов работ и приобретаемых материалов для их выполнения - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату выполнения работ и в ценах на дату приобретения материалов для их выполнения; утвердить порядок оплаты данных видов работ и приобретаемых материалов для их выполнения – за счет достаточно накопившихся денежных средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения – путем единовременного их списания в целях возмещения затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 56,99 % голосов, т.е. 4755,33 кв.м. жилых помещений;
«против» - 0,84 % голосов, т.е. 69,81 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Выполнить в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением ООО «ЗНАК» (ИНН 7203337524) работы по установке (приобретение, доставка, монтаж) на дворовой территории дома (в газонное покрытие с правой стороны при въезде на территорию) одного дорожного знака 3.27 «Остановка запрещена» и одного дорожного знака 8.24 «Работает эвакуатор»; выбрать Иванову Любовь Ивановну, Орлова Михаила Васильевича, Луканина Павла

Валерьевича в качестве уполномоченных лиц от имени и в интересах собственников помещений дома на утверждение схемы установки одного дорожного знака 3.27 «Остановка запрещена» и одного дорожного знака 8.24 «Работает эвакуатор» на дворовой территории дома (в газонное покрытие с правой стороны при въезде на территорию); утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ и приобретаемых материалов для их выполнения в размере 12 529,00 руб., в т.ч. НДС - согласно счету ООО «ЗНАК» на оплату № 465 от 28.02.2024г; утвердить фактическую стоимость данных видов работ и приобретаемых материалов для их выполнения - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату выполнения работ и в ценах на дату приобретения материалов для их выполнения; утвердить порядок оплаты данных видов работ и приобретаемых материалов для их выполнения – за счет достаточно накопившихся денежных средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения – путем единовременного их списания в целях возмещения затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью слушали Иванову Любовь Ивановну.

Предложила утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 57,83 % голосов, т.е. 4825,14 кв.м. жилых помещений;

«против» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Схема установки одного дорожного знака 3.27 «Остановка запрещена» и одного дорожного знака 8.24 «Работает эвакуатор» на дворовой территории дома (в газонное покрытие с правой стороны при въезде на территорию);
6. Копия счета ООО «ЗНАК» на оплату № 465 от 28.02.2024г;
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
8. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 145 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / П.В. Луканин
Дата подписания протокола: «21» апреля 2024г.

Секретарь собрания _____ / М.В. Орлов
Дата подписания протокола: «21» апреля 2024г.

Инициатор собрания _____ / Л.И. Иванова
Дата подписания протокола: «21» апреля 2024г.