

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10А

г. Тюмень

«01» марта 2021г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Тюреньковой Натальи Владимировны, собственника жилого помещения № 39 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.1999г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10А многоквартирного дома (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 28 января 2021г. с 19 час. 00 мин.

39 Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10А кв.

Дата окончания приема заполненного бланка решения 28 февраля 2021г. до 24 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 01 марта 2021г. по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10А кв. 39.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Энергостроителей г. Тюмени приняли участие 87 собственников и их представителей, владеющих 2697,72 кв.м. жилых помещений, что составляет: 87,02 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3098,20 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. О предоставлении ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) права установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа.

3. О предоставлении ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) права при выполнении работ, отраженных в п. 2 повестки дня, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома (наружные стены (в т.ч. стены на входных группах), энергопринимающая установка (ВРУ), места общего пользования в подъездах (при необходимости), подвал (при необходимости), технический этаж, чердак (при необходимости), кровля (при необходимости)) к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, о предоставлении права монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали инициатора - Тюренкову Наталью Владимировну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Тюренкову Наталью Владимировну, собственника кв. № 39, избрать секретарем на общем собрании – Пимневу Татьяну Александровну, собственника кв. № 41, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Сообщила, что в бланках решений допущена опечатка в фамилии секретаря собрания и просила вместо слов «Пивневу Татьяну Александровну» читать слова «Пимневу Татьяну Александровну».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 77,73 % голосов, т.е. 2409,72 кв.м. жилых помещений;

«против» 5,57 % голосов, т.е. 172,90 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 3,72 % голосов, т.е. 115,10 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании –Тюренкову Наталью Владимировну, собственника кв. № 39, избрать секретарем на общем собрании – Пимневу Татьяну Александровну, собственника кв. № 41, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) права установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа, слушали инициатора - Тюренкову Наталью Владимировну.

Предложила предоставить ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) право установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 73,02 % голосов, т.е. 2264,07 кв.м. жилых помещений;

«против» 13,50 % голосов, т.е. 418,15 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0,50 % голосов, т.е. 15,50 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Предоставить ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) право установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) права при выполнении работ, отраженных в п. 2 повестки дня, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома (наружные стены (в т.ч. стены на входных группах), энергопринимающая установка (ВРУ), места общего пользования в подъездах (при необходимости), подвал (при необходимости), технический этаж, чердак (при необходимости), кровля (при необходимости)) к системе

видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, о предоставлении права монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, слушали инициатора - Тюренкову Наталью Владимировну.

Предложила предоставить ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) право при выполнении работ, отраженных в п. 2 повестки дня, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома (наружные стены (в т.ч. стены на входных группах), энергопринимающая установка (ВРУ), места общего пользования в подъездах (при необходимости), подвал (при необходимости), технический этаж, чердак (при необходимости), кровля (при необходимости)) к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, с предоставлением права монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,99 % голосов, т.е. 2232,17 кв.м. жилых помещений;

«против» 11,88 % голосов, т.е. 367,95 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 3,15 % голосов, т.е. 97,60 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Предоставить ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) право при выполнении работ, отраженных в п. 2 повестки дня, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома (наружные стены (в т.ч. стены на входных группах), энергопринимающая установка (ВРУ), места общего пользования в подъездах (при необходимости), подвал (при необходимости), технический этаж, чердак (при необходимости), кровля (при необходимости)) к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, с предоставлением права монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 88 шт.

**Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов
счетной комиссии:**

Председатель собрания _____ / Н.В. Тюренкова
Дата подписания протокола: «01» марта 2021г.

Секретарь собрания _____ / Т.А. Пимнева
Дата подписания протокола: «01» марта 2021г.

Инициатор собрания _____ / Н.В. Тюренкова
Дата подписания протокола: «01» марта 2021г.