

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Пермякова д.54а за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1986
3948,19

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	111033	511850	516977	105906
2	Содержание придомовой территории	29742	154599	153321	31020
3	Содержание мест общего пользования	59721	215640	224661	50701
4	Управление многоквартирным домом	39547	177726	180092	37181
5	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	55516	235072	240423	50164
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2711	12127	12541	2297
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	8676	28638	29265	8049

2. Остаток денежных средств на ремонт общего имущества и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт общего имущества	185365	86559	42532	229391
2	Дополнительные доходы	8960	4480	0	13440
	Итого	194325	91039	42532	242831

3. Ремонт общего имущества, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	установка почтовых ящиков для ненужной рекламы - 2 шт.	шт.	2	2460
2	выборочный ремонт межпанельных швов 5 п.м.	п.м	5	3875
3	работы по монтажу с наружной стороны стен по периметру МКД решеток из оцинкован.сетки на вентиляц.проемы тех.этажа - 22 шт.	шт.	22	21560
4	установка уличных светильников над входными группами подъездов - 2 шт.	шт.	2	14637
	ИТОГО			42532

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	89
1	Письменные.	6
2	Устные	75
3	Количество аварийных заявок	6
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	2	29245,56
2	34в	113312,54