

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: 30 лет Победы д.86 за 2023 год

Год ввода

1976

Всего общая площадь МКД кв.м.

11847,1

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	183233	1222621	1224869	180984
2	Содержание придомовой территории	90122	624079	621739	92461
3	Содержание мест общего пользования	147007	966593	969824	143776
4	Текущий ремонт	51077	341196	341588	50686
5	Управление многоквартирным домом	80482	533119	533211	80391
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	116608	704838	713635	107811
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5924	23230	25054	4100
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	21654	137729	140222	19161

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-630401	341588	115090	-403904
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-630401	341588	115090	-403904

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	замена доводчика на тамбурной двери в 3 подъезде - 1 шт.	шт.	1	5000
2	выборочный ремонт межпанельных швов 99,0 п.м.	п.м.	99	76725
3	выборочный ремонт межпанельных швов 36,6 п.м.	п.м.	36,6	28365
4	замена доводчика на тамбурной двери в 4 подъезде - 1 шт.	шт.	1	5000
	ИТОГО			115090

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	249
1	Письменные.	9
2	Устные	223
3	Количество аварийных заявок	16
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4
1			4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	73-108	лифт	Акт № 1-02 от 01.02.2023	январь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	43	43119,31
2	50	36601,71
3	59	48515,48
4	61	84903,14
5	183	26684,05
6	203	19431,53