

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
30 лет Победы д.126 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1985
4402,71

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	76868	475493	467294	85066
2	Содержание придомовой территории	37426	254124	247667	43883
3	Содержание мест общего пользования	42851	282654	276348	49157
4	Текущий ремонт	27453	158498	156950	29001
5	Управление многоквартирным домом	33224	198122	195164	36182
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	45375	261417	258548	48244
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	3373	20253	20433	3192
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	10395	63233	62354	11274

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-428079	156950	1890	-273019
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-428079	156950	1890	-273019

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	ремонт игрового комплекса "Автобус"	шт.	1	1890
	ИТОГО			1890

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	135
1	Письменные.	2
2	Устные	117
3	Количество аварийных заявок	14
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24 часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-90	лифт	Акт № 2-07 от 01.08.2023	июль 2023	24	часы	50	ООО "НИКО"
2	1-90	лифт	Акт № 1-09 от 02.10.2023	сентябрь 2023	24	часы	50	ООО "НИКО"
3	1-90	лифт	Акт № 1-12 от 09.01.2024	декабрь 2023	24	часы	50	ООО "НИКО"
4	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
5	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	18	114172,43
2	63	21535,34
3	83	22754,92