

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Константина Посыета д.7 за 2023 год

Год ввода

2020

Всего общая площадь МКД кв.м.

8607,9

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	339528	2378200	2367959	349768
2	Управление многоквартирным домом	46844	321935	321223	47556
3	Текущий ремонт общего имущества дома	74713	486519	490358	70874
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	7043	29759	31373	5429
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	13351	62407	63211	12547

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	772058	490358	388410	918032
2	Дополнительные доходы		44026	0	
	Итого	772058	534384	388410	918032

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	переподключение ВРУ - 2 шт. + приобретение провода силового - 60 м.	усл.ед.	1	7777
2	реконструкция калиток № 3 и № 6 и установка магнита	усл.ед.	1	2417
3	извещатель пожарный дымовой - 3 шт.	усл.ед.	1	1521
4	установка эл/магнит.замков на ВГ (подъездных) в 1, 2 подъездах - 2 шт.	усл.ед.	1	18000
5	обустройство спортивной площадки	усл.ед.	1	263477
6	нанесение горизонтальной дорожной разметки - 430 м.	усл.ед.	1	25800
7	нанесение разметки места для инвалидов - 5 шт	усл.ед.	1	1750
8	звуковой оповещатель 2 подъезд, 14 этаж - 1 шт.	усл.ед.	1	330
9	извещатель пожарный дымовой о 2 подъезд 6 и 8 этажи - 2 шт.	усл.ед.	1	1196
10	наклейка "КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА" - 1 шт.	усл.ед.	1	465
11	наклейка КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА - 1 шт.	усл.ед.	1	360
12	установка решетки на люк для скопления ливневых вод - 1 шт.	усл.ед.	1	1284
13	извещатель пожарный дымовой во 2 подъезд на 12 этаж - 1 шт.	усл.ед.	1	598
14	ремонт ВИС холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении МКД (монтаж дополнительного оборудования для промывки стояков).	усл.ед.	1	40380
15	табличка "Работает эвакуатор" - 2 шт.	усл.ед.	1	3700
16	замена светодиодного занавеса - 2 шт.	усл.ед.	1	5192
17	материалы для подготовки к промывке теплообменников	усл.ед.	1	1515
18	ремонт ВИС ГВС (промывка теплообменника)	усл.ед.	1	10499
19	извещатель пожарный дымовой во 2 подъезд на 12 этаж - 2 шт., оповещатель охранно-пожарный звуковой - 1 шт.	усл.ед.	1	2149
	ИТОГО			388410

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	206
1	Письменные.	5
2	Устные	193
3	Количество аварийных заявок	8
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	107	19873,82
2	138	36471,63
3	159	16172,73
4	165	15775,4