

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Станционная, д. 38

г. Тюмень

«20» ноября 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Михайловой Надежды Ивановны, собственника 4/5 доли в праве на жилое помещение (квартиру) № 89 в многоквартирном доме на основании выписки из ЕГРН от 06.03.2023г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 38 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 11 ноября 2023г. с 17 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Станционная, д. 38, кв. № 48.

Дата окончания приема заполненного бланка решения 19 ноября 2023г. до 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 20 ноября 2023г по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, дом 38, кв. № 48.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Станционная г. Тюмени приняло участие 105 собственников и их представителей, владеющих 2932,32 кв.м. жилых помещений, т.е. 65,46 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4479,40 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.

3. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома, и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Михайлову Надежду Ивановну.

Предложила избрать председателем собрания – Симонову Кристину Викторовну, собственника кв. № 48, избрать секретарем собрания – Кормину Людмилу Васильевну, собственника кв. № 10, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 65,00 % голосов, т.е. 2911,89 кв.м. жилых помещений;

«против» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» - 0,46 % голосов, т.е. 20,43 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Симонову Кристину Викторовну, собственника кв. № 48, избрать секретарем собрания – Кормину Людмилу Васильевну, собственника кв. № 10, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Михайлову Надежду Ивановну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет, и утвердить список членов Совета многоквартирного дома:

- Кормина Людмила Васильевна, собственник кв. № 10;
- Симонова Кристина Викторовна, собственник кв. № 48;
- Благинина Мария Петровна, собственник кв. № 73 и избрать Симонову Кристину Викторовну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

- «за» - 65,00 % голосов, т.е. 2911,89 кв.м. жилых помещений;
- «против» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;
- «воздержался» - 0,46 % голосов, т.е. 20,43 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет, и утвердить список членов Совета многоквартирного дома:

- Кормина Людмила Васильевна, собственник кв. № 10;
- Симонова Кристина Викторовна, собственник кв. № 48;
- Благинина Мария Петровна, собственник кв. № 73 и избрать Симонову Кристину Викторовну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома, и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью, слушали Михайлову Надежду Ивановну.

Предложила утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

- «за» - 65,00 % голосов, т.е. 2911,89 кв.м. жилых помещений;
- «против» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;
- «воздержался» - 0,46 % голосов, т.е. 20,43 кв.м. жилых помещений.

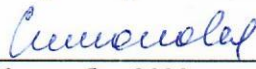
Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 105 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания  / К.В. Симонова
Дата подписания протокола: «20» ноября 2023г.

Секретарь собрания  / Л.В. Кормина
Дата подписания протокола: «20» ноября 2023г.

Инициатор собрания  / Н.И. Михайлова
Дата подписания протокола: «20» ноября 2023г.