

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Моторостроителей д.5 за 2023 год

Год ввода

1990

Всего общая площадь МКД кв.м.

17586,94

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	289344	1777785	1790819	276310
2	Содержание придомовой территории	125208	815908	819073	122043
3	Содержание мест общего пользования	220933	1328654	1337975	211613
4	Текущий ремонт	98094	509275	545668	61702
5	Управление многоквартирным домом	125321	732757	740434	117644
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	175446	968164	985161	158449
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	15767	12301	30727	-2658
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	47289	77606	122431	2464

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	450626	545668	223607	772687
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	450626	545668	223607	772687

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	завоз торфа - 4 м3	м3	4	7200
2	выборочный ремонт межпанельных швов 71,2 п.м.	п.м.	71,2	55180
3	ремонт ограждения спортивной площадки	усл.ед.	1	161227
	ИТОГО			223607

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	477
1	Письменные.	13
2	Устные	429
3	Количество аварийных заявок	33
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4
1			4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	129-160	лифт	Акт № 2-07 от 01.08.2023	июль 2023	72	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	16	81984,67
2	29	92521,36
3	55	40305,38
4	137	21127,5
5	149	49216,57
6	161	106181,41
7	192	32627,04
8	198	18848,43