

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Тюмень, ул. Николай Федорова д. 4

г. Тюмень

17 февраля 2023 г.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Николай Федорова д. 4

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего: 9758, 4 кв.м. из них голосующих: 8535, 8 кв.м

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственников помещений:

Семанова Анна Ивановна Поспелов Петр Александрович
Цевинин Висслер Михайлович

- кв. № 73, № (государственной регистрации права) от 12.01.2013 г., доля в праве 68,2
72:23/0430001-7109-72-01-2013-10

- кв. № 97, № (государственной регистрации права) от 09.10.2013 г., доля в праве 68,2
72-72-01-229-2008-070

- кв. № 112, № (государственной регистрации права) от 10.12.2002 г., доля в праве 73,1
72-01-01-174-2002-223

В собрании приняли участие 80,06 кв.м. собственников помещений, что составляет _____ % от общего числа голосов всех собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется /не имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоялась 17 февраля 2023 г. с 18 ч. 00 м.

Заочная часть собрания состоялась 20 февраля 2023 г. с 18 ч. 00 м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение порядка подсчета голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.) и состава счетной комиссии (не менее трех человек).
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
4. Утверждение способа уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников помещений в МКД: путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде)).
5. Утверждение работ, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД ООО «Кобра» (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430), на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.
6. Утверждение сметы расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки.
7. Утверждение источников финансирования работ указанных в пункте 5 настоящей повестки.
8. Утверждение условий договора на оказание услуг IP систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра» (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430).
9. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступом, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).
10. Назначение ответственного лица по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделение его полномочиями по подписанию акта выполненных работ.

По вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать председателем собрания:

Семанова Анна Ивановна кв. № 73,
секретарем общего собрания: Поспелов Петр Александрович кв. № 97.

«за» ☒

«против» ☐

воздержался ☐

Решение: избрать председателем общего собрания:

Семанова Анна Ивановна кв. № 73,
секретарем общего собрания: Поспелов Петр Александрович кв. № 97.

2. Утверждение порядка подсчета голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.) и состава счетной комиссии (не менее трех человек).

Поступило предложение утвердить порядок подсчета голосов (1 голос = 1 кв.м.), в состав счетной комиссии включить следующие кандидатуры: Семанова АА (кв. № 73); Поспелов ПА (кв. № 97); Цевинин ВМ (кв. № 112).

«за» ☒
«против» _____
воздержался» _____

Решение: утвердить порядок подсчета голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.). Утвердить состав счётной комиссии: - Савина АЧ (кв. № 73); Потемкин ПА (кв. № 97); Саванин ВМ (кв. № 112).

3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания в Обществе с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd.

«за» ☒
«против» _____
«воздержался» _____

Решение: утвердить место хранения протокола общего собрания в Обществе с Ограниченной Ответственностью «Кобра» (ооо cobra ltd).

4. Об утверждении способа уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников помещений в МКД: путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде), на сайте ТСЖ), на сайте исполнителя.

Поступило предложение утвердить способ уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде) или на сайте ТСЖ), на сайте исполнителя.

«за» ☒
«против» _____
«воздержался» _____

Решение: утвердить способ уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде) или на сайте ТСЖ), на сайте исполнителя.

5. Утверждение работ, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430).

на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.

Поступило предложение: утвердить работы, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430), на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.

«за» ☒
«против» _____
«воздержался» _____

Решение: утвердить работы, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430), на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.

6. Утверждение сметы расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки.

Поступило предложение утвердить смету расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки.

«за» ☒
«против» _____
«воздержался» _____

Решение: утвердить смету расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки

7. Утверждение источников финансирования работ указанных в пункте 5 настоящей повестки

Поступило предложение утвердить финансирование работ указанных в пункте 5 настоящей повестки, за счет дополнительных взносов собственников помещений, согласно выставленным счетам Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd.

«за» ☒
«против» _____
«воздержался» _____

Решение: утвердить финансирование работ указанных в пункте 5 настоящей повестки за счет дополнительных взносов собственников помещений, согласно выставленным счетам Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd.

8. Утверждение условий договора на оказание услуг ip систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра».

Поступило предложение утвердить условия договора на оказание услуг ip систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра»

«за» ✓

«против» _____

воздержался» _____

Решение: утвердить условия договора на оказание услуг ip систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра»

9. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).

Поступило предложение утвердить _____ (кв. № 73 97) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).

«за» ✓

«против» _____

воздержался» _____

Решение: утвердить _____ (кв. № 73 97) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).

10. Назначение ответственного лица по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ

Поступило предложение назначить 112 кв. Савашин Виктор Михайлович ответственным лицом по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ

«за» ✓

«против» _____

воздержался» _____

Решение: назначить _____ ответственным лицом по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ

Подписи: Председатель
Секретарь

Савашин В.М.
Тамара

письмо о направлении в соответствии со ст. 46 ЖК РФ подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений



пер. переосер
Климентов

В государственную жилищную инспекцию
по Тюменской области
625000, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 34/1.

от Общества с ограниченной
ответственностью Кобра.

(наименование лицензиата, ТСЖ, ЖСК или иного кооператива)

почтовый адрес: 625000 Республики 229\257

e-mail: ooo-cobra@mail.ru
(адрес электронной почты)

В соответствии с ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем в Ваш адрес для хранения в течение трех лет подлинники решений и протокола от «17» февраля 2023 г. внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников жилых помещений в многоквартирном доме:

г. Тюмень улица Николая Федорова 4.
(адрес многоквартирного дома)

Прилагаемые документы на 138 л.

1. Протокол и решение внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Бюллетени голосования собственников.
5. Письмо о направлении в соответствии со ст. 46 ЖК РФ подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений.

«21» февраля 2023 г.

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Корсик ЧВ
(расшифровка подписи)