

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Мельникайте д.126 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1988
6277

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	154010	651023	639506	165528
2	Содержание придомовой территории	81618	390018	380753	90883
3	Содержание мест общего пользования	78689	315984	310968	83706
4	Текущий ремонт	52756	303191	288279	67667
5	Управление многоквартирным домом	68745	279640	275774	72612
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	96413	372743	370164	98992
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	3934	10922	11168	3688
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	12746	59506	58585	13666

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	235510	288279	891001	-367212
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	235510	288279	891001	-367212

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	маски на дорожные знаки "ИНВАЛИДЫ" - 2 шт.	шт.	2	1044
2	установка дверей в мусорокамеру с оформлением дверных откосов в 1,2,3 подъездах - 3 шт.	шт.	3	76500
3	транспортировка отходов, не относящихся к ТКО	усл.ед.	1	10000
4	ремонт МОП (полы и лестничные марши 1 этажей) во всех подъездах дома	усл.ед.	1	767157
5	установка металл.калиток на 1-х этажах в 1-3 подъездах - 3 шт., монтаж сварной сетки на вентиляционные шахты на крыше дома.	усл.ед.	1	36300
	ИТОГО			891001

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	174
1	Письменные.	9
2	Устные	148
3	Количество аварийных заявок	14
II	Количество проверок контролирующих органов	3

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	71-105	лифт	Акт № 1-07 от 01.08.2023	июль 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	71-105	лифт	Акт № 1-10 от 01.11.2023	октябрь 2023	48	часы	100	ООО "НИКО"
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	0/4	65904,86
2	1	62668,92
3	16	55235,28
4	22	23571,37
5	33	225166,88
6	93	25516,9