

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Николая Никитина д.6 за 2023 год

Год ввода

2020

Всего общая площадь МКД кв.м.

8338,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	245986	2102394	2087298	261082
2	Управление многоквартирным домом	35273	295339	293640	36973
3	Текущий ремонт общего имущества дома	61305	471275	474390	58190
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	7460	35447	37302	5606
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	14343	78296	79175	13463

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	621630	474390	55756	1101825
2	Дополнительные доходы		61561	0	
	Итого	621630	535951	55756	1101825

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	реконструкция автоматических въездных работ, включая демонтаж и монтаж.	усл.ед.	1	16933
2	таблички "ЭВАКУАЦИЯ МАШИН" - 1 шт.	усл.ед.	1	820
3	нанесение горизонтальной дорожной разметки - 320 м.	усл.ед.	1	19200
4	нанесение разметки места для инвалидов - 5 шт.	усл.ед.	1	1750
5	электропривод для управления клапанами дымоудаления - 1 шт.	усл.ед.	1	10500
6	замена доводчика на деревянной двери лестнич.марша во 2 подъезде на 12 и 17 этажах	усл.ед.	1	2460
7	замена доводчика на алюминев.дверном блоке в квартир.холл во 2 подъезде на 1 этаже - 1 шт.	усл.ед.	1	1230
8	замена светодиодного занавеса - 1 шт.	усл.ед.	1	2863
9	ИТОГО			55756

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	230
1	Письменные.	5
2	Устные	206
3	Количество аварийных заявок	17
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	98	16395,96