

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Александра Логунова д.4 за 2023 год**

Год ввода **1984**
Всего общая площадь МКД кв.м. **9793,8**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	197104	1021672	983395	235381
2	Содержание придомовой территории	69331	375094	360771	83654
3	Содержание мест общего пользования	152883	799174	767536	184521
4	Текущий ремонт	56350	88144	114611	29884
5	Управление многоквартирным домом	87692	440721	425275	103138
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	122235	582625	565160	139700
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6430	27902	27747	6585
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	19795	100602	97271	23126

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	1218856	114611	705359	627997
2	Дополнительные доходы		25460	25572	
	Итого	1218856	140071	705359	627997

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 158,8 п.м.	п.м.	158,8	123070
2	ремонт ВИС холодного водоснабжения в подвальном помещении дома	усл.ед.	1	369387
3	доставка вазонов, завоз грунта, посадка цветов	усл.ед.	1	26021
4	ремонт ВИС электроснабжения в подвальном помещении МКД	усл.ед.	1	159581
5	замена дверного блока в подвальном помещении - 1 шт.	шт.	1	27300
	ИТОГО			705359

3а. Дополнительные доходы, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость,руб.
1	2	3	4	5
1	вазоны четырехгранные - 6 шт.	шт.	6	25572
	ИТОГО			25572

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	314
1	Письменные.	10
2	Устные	279
3	Количество аварийных заявок	23
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	73-108	лифт	Акт № 1-04 от 02.05.2023	апрель 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	15	95025,64
2	53	31016,73
3	88	70975,32
4	121	82443,98
5	129	36085,7
6	131	84721,54
7	147	18029,76
8	152	53341,23
9	165	15537,09
10	178	25581,97