

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 5
г. Тюмень

«26» февраля 2024г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Марченко Татьяны Николаевны, собственника жилого помещения (квартиры) № 234 в многоквартирном доме, на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости от 14.04.2023г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 5 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 25 декабря 2023г. с 19 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Моторостроителей, дом 5 кв. № 234

Дата окончания приема заполненного бланка решения 25 февраля 2024г. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 26 февраля 2024г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Список лиц, приглашенных для участия в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке приглашенных лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 5).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Моторостроителей г. Тюмени приняло участие 256 собственников и их представителей, владеющих 10 364,85 кв. м. жилых и нежилых помещений, т.е. 58,73 % голосов от общего количества голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 17649,54 кв.м. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решения о необходимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также на подачу заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.
3. Принять решения о принятии созданного в результате частичного благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущества (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения и т.д.)), в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома.
4. Принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.
5. Принять решение об уменьшении состава общего имущества дома, путем демонтажа и продажи малой архитектурной формы (Беседка «Двор-4» - 1 шт.), установленной в 2013г при проведении работ по благоустройству дворовой территории напротив первого подъезда дома, о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (при необходимости) от имени собственников помещений дома с самостоятельно выбранным им покупателем малой архитектурной формы (Беседка «Двор-4» - 1 шт.) договора купли-продажи на более выгодных условиях, на получение по расписке денежных средств, на определении порядка их использования и на уведомление ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) о дате демонтажа малой архитектурной формы (Беседка «Двор-4» - 1 шт.) после ее продажи.
6. О внесении изменений (в случае принятия положительного решения по 5 вопросу повестки дня) в Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 5 (Приложение № 1 к договору № 263 от 16.05.2023г управления многоквартирного дома) в части: *в п.п. 6.4. Мафы в п. 6 Площади территорий в Разделе «Характеристика дома» исключить слова «Беседка «Двор-4» - 1 шт.».*

7. Принятие решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2024г в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:0432002:18266 двух автоматических шлагбаумов на проезжей части с внутренней стороны в районе 2 и 8 подъездов дома в целях ограничения проезда на дворовую территорию транспортных средств лиц, не проживающих в многоквартирном доме, с включением их в состав общего имущества дома с момента их монтажа и ввода в эксплуатацию и о передаче их с момента их монтажа и ввода в эксплуатацию в общую долевую собственность собственникам помещений многоквартирного дома, об утверждении порядка пользования автоматическими шлагбаумами, о выборе уполномоченных лиц от имени собственников помещений на организацию порядка пользования автоматическими шлагбаумами, об утверждении стоимости приобретаемого оборудования и работ по их монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, об утверждении порядка пользования ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) частью общего имущества дома в целях размещения автоматических шлагбаумов и способа прокладки электрических сетей к ним.

8. Принятие решения (в случае принятия положительного решения по 7 вопросу повестки дня) о необходимости заключения, после ввода в эксплуатацию двух автоматических шлагбаумов, с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на ежемесячное техническое обслуживание двух автоматических шлагбаумов, о внесении изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении стоимости услуги за содержание и техническое обслуживание данного оборудования, об увеличении размера платы за содержание жилого помещения по договору управления на стоимость услуги «содержание и техническое обслуживание шлагбаумов», об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на техническое обслуживание двух автоматических шлагбаумов и на осуществление контроля за его исполнением.

9. Принятие решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2024г системы видеонаблюдения в доме (на первом этаже во всех подъездах дома, на фасаде дома), с включением её в состав общего имущества дома с момента её монтажа и ввода в эксплуатацию и о передаче её с момента монтажа и ввода в эксплуатацию в общую долевую собственность собственникам помещений многоквартирного дома, об утверждении стоимости приобретаемого оборудования и работ по их монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, об утверждении порядка пользования ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения и способа прокладки электрических сетей к ней.

10. Принятие решения (в случае принятия положительного решения по 9 вопросу повестки дня) о необходимости заключения, после ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении стоимости услуги за содержание и техническое обслуживание данного оборудования, об увеличении размера платы за содержание жилого помещения по договору управления на стоимость услуги «содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения», об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением.

11. Принятие решения о необходимости выполнения ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2024г работ по модернизации (замене) существующего домофонного оборудования (ПЗУ) на видеодомофонное оборудование (система ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)) в доме, с включением его в состав общего имущества дома с момента монтажа и ввода в эксплуатацию и о передаче его с момента монтажа и ввода в эксплуатацию в общую долевую собственность собственникам помещений многоквартирного дома, об утверждении стоимости приобретаемого оборудования и работ по их монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, об утверждении порядка пользования ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) частью общего имущества дома в целях размещения видеодомофонного оборудования (система ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)) и способа прокладки электрических сетей к нему, о досрочном в досудебном порядке расторжении договоров на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) с ООО «Содос» (1п.), ООО «Домофон-Тюмень» (2п.), ИП Свинухова Н.Н. (торговая марка Домофон-2000)-(3,4п.), ООО «PCY-Вест» (5-8п.) и о выборе уполномоченного лица на их уведомление о досрочном расторжении договоров на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ).

12. Принятие решения (в случае принятия положительного решения по 11 вопросу повестки дня) о необходимости заключения, после ввода в эксплуатацию видеодомофонного оборудования (система ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)), с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на ежемесячное техническое обслуживание видеодомофонного оборудования, о внесении изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении стоимости услуги за обслуживание данного оборудования, об увеличении размера платы за содержание жилого помещения по договору управления на стоимость услуги «обслуживание домофонных систем», об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на техническое обслуживание видеодомофонного оборудования и на осуществление контроля за его исполнением.

13. Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 263 от 16.05.2023г. о внесении в него изменений, отраженных в положительно принятых итоговых решениях по вопросам 2, 3, 5-12 повестки дня, с ООО «Управляющая организация по содержанию жилищного фонда».

14. Принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в доме, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и об изменении порядка начисления услуги «обслуживание мусоропровода», входящей в строку

«содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом.

15. Принять решение о необходимости выполнения в 2024г ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении ориентировочной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и ориентировочной стоимости приобретаемых изделий, и об утверждении порядка их оплаты.

16. Выполнить в 2024г работы по утилизации демонтированных при проведении работ по текущему ремонту общего имущества дома дверных блоков входных групп дома, а также загрузочных клапанов мусоропровода (в случае принятия отрицательного решения по 14 вопросу повестки дня) силами Совета многоквартирного дома и наделить Совет многоквартирного дома правом самостоятельного определения порядка утилизации, отраженных в настоящем пункте изделий, и расходования денежных средств, полученных от их утилизации.

17. О временном, в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома, увеличении с 01.04.2024г сроком на 60 месяцев размера платы по услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, с сохранением порядка изменения размера платы по услуге «Текущий ремонт» по договору управления.

18. О предоставлении в пользование собственникам помещений в многоквартирном доме части общего имущества многоквартирного дома, а именно части наружных стен фасада дома в месте расположения жилого и/или нежилого помещения, для размещения наружных блоков систем кондиционирования, в том числе оборудования, устройств и элементов, необходимых для их монтажа и эксплуатации.

19. Предоставление ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в безвозмездное пользование на период действия договора управления части общего имущества дома, а именно: части помещений в мусоросборных камерах в пятом и в шестом подъездах дома в целях размещения инвентаря и моющих средств применяемых для уборки мест общего пользования и мусоропровода.

20. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.

21. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, батареек.

22. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Марченко Татьяну Николаевну.

Предложила избрать председателем собрания – Марченко Татьяну Николаевну, собственника кв. № 234, избрать секретарем собрания – Кананыхину Татьяну, собственника кв. № 49, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 42,35 % голосов, т.е. 7473,79 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 3,38 % голосов, т.е. 596,68 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 13 % голосов, т.е. 2294,38 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Марченко Татьяну Николаевну, собственника кв. № 234, избрать секретарем собрания – Кананыхину Татьяну, собственника кв. № 49, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также на подачу заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, слушали Марченко Татьяну Николаевну и Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решения о необходимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального

образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также на подачу заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, в т.ч.:

2.1. выполнить работы по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;

2.2. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени, Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ;

2.3. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, а именно: на заключение с подрядной организацией договора подряда на выполнение работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках;

2.4. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в Управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени заявки на участие в отборе получателей субсидии для предоставления субсидии на размещение оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых расположены (демонтированы) находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждение, признанные не пригодными для эксплуатации.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 36,33 % голосов, т.е. 6411,92 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 9,85 % голосов, т.е. 1737,41 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 12,55 % голосов, т.е. 2215,52 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку не принято положительного решения по 3 вопросу повестки дня.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о принятии созданного в результате частичного благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущества (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения и т.д.)), в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома, слушали Марченко Татьяну Николаевну и Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решения о принятии созданного в результате частичного благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущества (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения и т.д.)), в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома, в т.ч.:

3.1. принять созданное в результате частичного благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения и т.д.)), отраженных в пункте 2 настоящей повестки дня, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

3.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

3.3. выполнять работы и услуги в отношении вновь созданных при проведении работ, отраженных в пункте 2 настоящей повестки дня, объектов оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения), в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом в размере платы по строке «содержание придомовой территории» входящей в состав платы за содержание жилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 31,96 % голосов, т.е. 5640,69 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 12,80 % голосов, т.е. 2259,13 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 13,97 % голосов, т.е. 2465,03 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный более чем пятидесяти процентов голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления, слушали Марченко Татьяну Николаевну и Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 35,93 % голосов, т.е. 6341,96 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 9,29 % голосов, т.е. 1639,17 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 13,51 % голосов, т.е. 2383,72 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку не принято положительного решения по 3 вопросу повестки дня.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об уменьшении состава общего имущества дома, путем демонтажа и продажи малой архитектурной формы (Беседка «Двор-4» - 1 шт.), установленной в 2013г при проведении работ по благоустройству дворовой территории напротив первого подъезда дома, о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (при необходимости) от имени собственников помещений дома с самостоятельно выбранным им покупателем малой архитектурной формы (Беседка «Двор-4» - 1 шт.) договора купли-продажи на более выгодных условиях, на получение по расписке денежных средств, на определении порядка их использования и на уведомление ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) о дате демонтажа малой архитектурной формы (Беседка «Двор-4» - 1 шт.) после ее продажи, слушали Марченко Татьяну Николаевну.

Предложила уменьшить состав общего имущества дома, путем демонтажа и продажи малой архитектурной формы (Беседка «Двор-4» - 1 шт.), установленной в 2013г при проведении работ по благоустройству дворовой территории напротив первого подъезда дома, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на заключение (при необходимости) от имени собственников помещений дома с самостоятельно выбранным им покупателем малой архитектурной формы (Беседка «Двор-4» - 1 шт.) договора купли-продажи на более выгодных условиях, на получение по расписке денежных средств, на определение порядка их использования и на уведомление ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) о дате демонтажа малой архитектурной формы (Беседка «Двор-4» - 1 шт.) после ее продажи, в т.ч.:

5.1. уменьшить состав общего имущества дома, путем демонтажа и продажи малой архитектурной формы (Беседка «Двор-4» - 1 шт.), установленной в 2013г при проведении работ по благоустройству дворовой территории напротив первого подъезда дома;

5.2. наделить Совет многоквартирного дома полномочиями:

- на заключение (при необходимости) от имени собственников помещений дома с самостоятельно выбранным им покупателем малой архитектурной формы (Беседка «Двор-4» - 1 шт.) договора купли-продажи на более выгодных условиях;

- на получение по расписке денежных средств по заключенному (при необходимости) с покупателем договору купли-продажи малой архитектурной формы (Беседка «Двор-4» - 1 шт.);

- на определение порядка использования денежных средств по заключенному (при необходимости) с покупателем договору купли-продажи малой архитектурной формы (Беседка «Двор-4» - 1 шт.) – по решению Совета многоквартирного дома на определенные им нужды;

- на уведомление ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) о дате демонтажа малой архитектурной формы (Беседка «Двор-4» - 1 шт.) после ее продажи.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 35,43 % голосов, т.е. 6253,97 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 10,50 % голосов, т.е. 1851,47 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 12,80 % голосов, т.е. 2259,41 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный ста процентам голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу о внесении изменений (в случае принятия положительного решения по 5 вопросу повестки дня) в Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 5 (Приложение № 1 к договору № 263 от 16.05.2023г управления многоквартирного дома) в части: *в п.п. 6.4. Мафы в п. 6 Площади территорий в Разделе «Характеристика дома» исключить слова «Беседка «Двор-4» - 1 шт.»*, слушали Марченко Татьяну Николаевну.

Предложила внести изменения (в случае принятия положительного решения по 5 вопросу повестки дня) в Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 5 (Приложение № 1 к договору № 263 от 16.05.2023г управления многоквартирного дома) в части: *в п.п. 6.4. Мафы в п. 6 Площади территорий в Разделе «Характеристика дома» исключить слова «Беседка «Двор-4» - 1 шт.»*.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 34,58 % голосов, т.е. 6103,82 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 11,66 % голосов, т.е. 2057,09 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 12,49 % голосов, т.е. 2203,94 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку не принято положительного решения по 5 вопросу повестки дня.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2024г в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:0432002:18266 двух автоматических шлагбаумов на проезжей части с внутренней стороны в районе 2 и 8 подъездов дома в целях ограничения проезда на дворовую территорию транспортных средств лиц, не проживающих в многоквартирном доме, с включением их в состав общего имущества дома с момента их монтажа и ввода в эксплуатацию и о передаче их с момента их монтажа и ввода в эксплуатацию в общую долевую собственность собственникам помещений многоквартирного дома, об утверждении порядка пользования автоматическими шлагбаумами, о выборе уполномоченных лиц от имени собственников помещений на организацию порядка пользования автоматическими шлагбаумами, об утверждении стоимости приобретаемого оборудования и работ по их монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, об утверждении порядка пользования ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) частью общего имущества дома в целях размещения автоматических шлагбаумов и способа прокладки электрических сетей к ним, слушали Марченко Татьяну Николаевну.

Предложила установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2024г в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:0432002:18266 два автоматических шлагбаума на проезжей части с внутренней стороны в районе 2 и 8 подъездов дома в целях ограничения проезда на дворовую территорию транспортных средств лиц, не проживающих в многоквартирном доме, включить их в состав общего имущества дома с момента их монтажа и ввода в эксплуатацию и передать их с момента их монтажа и ввода в эксплуатацию в общую долевую собственность собственникам помещений многоквартирного дома, утвердить порядок пользования автоматическими шлагбаумами, выбрать уполномоченных лиц от имени собственников помещений на организацию порядка пользования автоматическими шлагбаумами, утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по их монтажу, утвердить порядок их оплаты, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, утвердить порядок пользования ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) частью общего имущества дома в целях размещения автоматических шлагбаумов и способ прокладки электрических сетей к ним, в т.ч.:

7.1. установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2024г в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:0432002:18266 два автоматических шлагбаума на проезжей части с внутренней стороны в районе 2 и 8 подъездов дома;

7.2. включить два автоматических шлагбаума в состав общего имущества дома с момента их монтажа и ввода в эксплуатацию;

7.3. передать два автоматических шлагбаума с момента их монтажа и ввода в эксплуатацию в общую долевую собственность собственникам помещений многоквартирного дома;

7.4. утвердить порядок пользования автоматическими шлагбаумами – открывание системы автоматических шлагбаумов посредством телефона по реестру, предоставленному уполномоченным лицом собственников помещений дома и/или пульта от автоматического шлагбаума, приобретаемого собственниками помещений в ООО «СОДОС» самостоятельно (для сведения: на дату проведения собрания стоимость одного пульта составляет 1500,00 руб.);

7.5. выбрать уполномоченных лиц от имени собственников помещений на организацию порядка пользования автоматическими шлагбаумами - Иголкина Сергея Александровича, по нотариальной доверенности от собственника кв. № 169 и Зимина Александра Владимировича, собственника кв. № 241 в качестве уполномоченных лиц от имени собственников помещений на организацию порядка пользования автоматическим шлагбаумом, в т.ч. на ведение, на обновление и на пополнение реестра телефонов собственников помещений дома и на предоставление данного реестра в ООО «СОДОС» для их внесения в базу системы автоматического шлагбаума и на взаимодействие с ООО «СОДОС» для

решения всех сопутствующих вопросов по пользованию автоматическим шлагбаумом. При смене указанными в настоящем пункте лицами права собственности на жилые помещения в доме наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на выбор новых уполномоченных лиц на организацию порядка пользования автоматическими шлагбаумами без проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

7.6. утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по их монтажу - в размере 264 020,00 (двести шестьдесят четыре тысячи двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается (согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» от 09.11.2023г.);

7.7. утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования и работ по их монтажу, в т.ч. услуги ОАО «ТРИЦ» по начислению платы приобретаемого оборудования и работ по его монтажу – за счет авансированных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) собственных денежных средств с последующим их возмещением собственниками помещений (жилых, нежилых) в течение 12 (двенадцати) месяцев путем предъявления им платы с 01.04.2024г из расчета 1,41 руб. с одного кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) по строке «работы по общему собранию (автоматические шлагбаумы)» через единый платежный документ (квитанция) формируемый ОАО «ТРИЦ»;

7.7. выбрать ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на выполнение работ по монтажу двух автоматических шлагбаумов и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов и иных документов, совершения иных контрольных действий связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) своих обязательств по договору;

7.8. утвердить порядок пользования ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) частью общего имущества дома в целях размещения автоматических шлагбаумов - предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право безвозмездного пользования частью общего имущества дома (асфальт, газон (при необходимости), наружные и внутренние стены дома, подвал, энергопринимающие установки (ВРУ) во 2 и в 6 подъездах дома) в целях размещения автоматических шлагбаумов;

7.9. утвердить способ прокладки электрических сетей к автоматическим шлагбаумам – от автоматических шлагбаумов до общего имущества дома подземным способом по закладным трубопроводам в асфальтовом покрытии на проезжей части в районе 2 и 8 подъездов дома с восстановлением (в случае повреждения) асфальтового и газонного (при необходимости) покрытий и открытым способом по стенам, подвалу дома отдельно выделенной промаркированной (при наличии возможности) линией электроснабжения, не допуская провисания, до ВРУ во 2 и в 6 подъездах дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 11,38 % голосов, т.е. 2008,38 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 35,21 % голосов, т.е. 6213,82 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 12,14 % голосов, т.е. 2142,65 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения (в случае принятия положительного решения по 7 вопросу повестки дня) о необходимости заключения, после ввода в эксплуатацию двух автоматических шлагбаумов, с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на ежемесячное техническое обслуживание двух автоматических шлагбаумов, о внесении изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении стоимости услуги за содержание и техническое обслуживание данного оборудования, об увеличении размера платы за содержание жилого помещения по договору управления на стоимость услуги «содержание и техническое обслуживание шлагбаумов», об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на техническое обслуживание двух автоматических шлагбаумов и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Марченко Татьяну Николаевну.

Предложила принять решения (в случае принятия положительного решения по 7 вопросу повестки дня) о необходимости заключения, после ввода в эксплуатацию двух автоматических шлагбаумов, с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на ежемесячное техническое обслуживание двух автоматических шлагбаумов, внести изменения в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, утвердить стоимость услуги за содержание и техническое обслуживание данного оборудования, увеличить размер платы за содержание жилого помещения по договору управления на стоимость услуги «содержание и техническое обслуживание шлагбаумов», утвердить порядок и способ ее оплаты и выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение договора на техническое обслуживание двух автоматических шлагбаумов и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч.:

8.1. заключить после ввода в эксплуатацию двух автоматических шлагбаумов, с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договор на ежемесячное техническое обслуживание двух автоматических шлагбаумов;

8.2. внести изменения в Приложение № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 5» и в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора № 263 от 16.05.2023г управления многоквартирного дома с момента подписания Актов о вводе двух автоматических шлагбаумов в эксплуатацию путем изложения их в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данных

Приложений в новой редакции. С даты вступления в силу Приложений № 1 и № 2 в новых редакциях ранее действовавшие Приложения № 1 и № 2, считаются утратившими силу;

8.3. утвердить стоимость услуги за содержание и техническое обслуживание двух автоматических шламбаумов – в размере 0,40 руб. с кв.м. общей площади помещения;

8.4. увеличить после ввода в эксплуатацию двух автоматических шламбаумов размер платы за содержание жилого помещения по договору управления на стоимость услуги «содержание и техническое обслуживание шламбаумов» и в дальнейшем изменять его в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом;

8.5. утвердить порядок и способа оплаты услуги «содержание и техническое обслуживание шламбаумов» - путем ежемесячного предъявления собственникам помещений через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ» с даты подписания Акта (-ов) ввода в эксплуатацию двух автоматических шламбаумов;

8.6. выбрать ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание двух автоматических шламбаумов и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих Актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с иском заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору и/или об обязанности привести общее имущество многоквартирного дома, использованное при монтаже двух автоматических шламбаумов, в первоначальное состояние при расторжении указанного в настоящем пункте договора и демонтаже двух автоматических шламбаумов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 11,65 % голосов, т.е. 2055,97 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 34,87 % голосов, т.е. 6153,53 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 12,21 % голосов, т.е. 2155,35 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку не принято положительного решения по 7 вопросу повестки дня.

По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2024г системы видеонаблюдения в доме (на первом этаже во всех подъездах дома, на фасаде дома), с включением её в состав общего имущества дома с момента её монтажа и ввода в эксплуатацию и о передаче её с момента монтажа и ввода в эксплуатацию в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома, об утверждении стоимости приобретаемого оборудования и работ по их монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, об утверждении порядка пользования ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения и способа прокладки электрических сетей к ней, слушали Марченко Татьяну Николаевну.

Предложила установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2024г систему видеонаблюдения в доме (на первом этаже во всех подъездах дома, на фасаде дома), включить её в состав общего имущества дома с момента её монтажа и ввода в эксплуатацию и передать её с момента монтажа и ввода в эксплуатацию в общую долевую собственность собственникам помещений многоквартирного дома, утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по их монтажу, утвердить порядок их оплаты, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, утвердить порядок пользования ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения и способа прокладки электрических сетей к ней, в т.ч.:

9.1. установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2024г систему видеонаблюдения в доме (на первом этаже во всех подъездах дома, на фасаде дома);

9.2. включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества дома с момента её монтажа и ввода в эксплуатацию;

9.3. передать систему видеонаблюдения с момента монтажа и ввода в эксплуатацию в общую долевую собственность собственникам помещений многоквартирного дома;

9.4. утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по их монтажу - в размере 288 140,00 (двести восемьдесят восемь тысяч сто сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается (согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» от 14.11.2023г.);

9.5. утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования и работ по их монтажу, в т.ч. услуги ОАО «ТРИЦ» по начислению платы приобретаемого оборудования и работ по его монтажу – за счет авансированных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) собственных денежных средств с последующим их возмещением собственниками помещений (жилых, нежилых) в течение 12 (двенадцати) месяцев путем предъявления им платы с 01.04.2024г из расчета 1,54 руб. с одного кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) по строке «работы по общему собранию (система видеонаблюдения)» через единый платежный документ (квитанция) формируемый ОАО «ТРИЦ»;

9.6. выбрать ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на выполнение работ по

монтажу системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов и иных документов, совершения иных контрольных действий связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) своих обязательств по договору;

9.7. утвердить порядок пользования ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения - предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право безвозмездного пользования частью общего имущества дома (наружные и внутренние стены дома, подвал, энергопринимающие установки (ВРУ) дома) в целях размещения системы видеонаблюдения;

9.8. утвердить способ прокладки электрических сетей к системе видеонаблюдения – открытым способом по стенам (наружным, внутренним), подвалу дома отдельно выделенной промаркированной (при наличии возможности) линией электроснабжения, не допуская провисания, до энергопринимающих установок (ВРУ) дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 23,76 % голосов, т.е. 4193,56 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 22,67 % голосов, т.е. 4000,61 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 12,30 % голосов, т.е. 2170,68 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По десятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения (в случае принятия положительного решения по 9 вопросу повестки дня) о необходимости заключения, после ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении стоимости услуги за содержание и техническое обслуживание данного оборудования, об увеличении размера платы за содержание жилого помещения по договору управления на стоимость услуги «содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения», об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Марченко Татьяну Николаевну.

Предложила принять решения (в случае принятия положительного решения по 9 вопросу повестки дня) о необходимости заключения, после ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения, внести изменения в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, утвердить стоимость услуги за содержание и техническое обслуживание данного оборудования, увеличить размер платы за содержание жилого помещения по договору управления на стоимость услуги «содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения», утвердить порядок и способ ее оплаты и выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч.:

10.1. заключить после ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договор на ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения;

10.2. внести изменения в Приложение № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 5» и в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора № 263 от 16.05.2023г управления многоквартирного дома с момента подписания Актов о вводе системы видеонаблюдения в эксплуатацию путем изложения их в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данных Приложений в новой редакции. С даты вступления в силу Приложений № 1 и № 2 в новых редакциях ранее действовавшие Приложения № 1 и № 2, считаются утратившими силу;

10.3. утвердить стоимость услуги за содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения – в размере 0,96 руб. с кв.м. общей площади помещения;

10.4. увеличить после ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения размер платы за содержание жилого помещения по договору управления на стоимость услуги «содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения» и в дальнейшем изменять его в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом;

10.5. утвердить порядок и способа оплаты услуги «содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения» - путем ежемесячного предъявления собственникам помещений через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ» с даты подписания Акта (-ов) ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения;

10.6. выбрать ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих Актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору и/или об обязанности привести общее имущество многоквартирного дома, использованное при монтаже системы видеонаблюдения, в

первоначальное состояние при расторжении указанного в настоящем пункте договора и демонтаже системы видеонаблюдения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 21,84 % голосов, т.е. 3854,16 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 24,59 % голосов, т.е. 4340,01 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 12,30 % голосов, т.е. 2170,68 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует положительное решение по 9 вопросу повестки дня.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2024г работ по модернизации (замене) существующего домофонного оборудования (ПЗУ) на видеодомофонное оборудование (система ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)) в доме, с включением его в состав общего имущества дома с момента монтажа и ввода в эксплуатацию и о передаче его с момента монтажа и ввода в эксплуатацию в общую долевую собственность собственникам помещений многоквартирного дома, об утверждении стоимости приобретаемого оборудования и работ по их монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, об утверждении порядка пользования ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) частью общего имущества дома в целях размещения видеодомофонного оборудования (система ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)) и способа прокладки электрических сетей к нему, о досрочном в досудебном порядке расторжении договоров на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) с ООО «Содос» (1п.), ООО «Домофон-Тюмень» (2п.), ИП Свинухова Н.Н. (торговая марка Домофон-2000)-(3,4п.), ООО «РСУ-Вест» (5-8п.) и о выборе уполномоченного лица на их уведомление о досрочном расторжении договоров на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), слушали Марченко Татьяну Николаевну.

Предложила выполнить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2024г работы по модернизации (замене) существующего домофонного оборудования (ПЗУ) на видеодомофонное оборудование (система ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)) в доме, включить его в состав общего имущества дома с момента монтажа и ввода в эксплуатацию и передать его с момента монтажа и ввода в эксплуатацию в общую долевую собственность собственникам помещений многоквартирного дома, утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по их монтажу, утвердить порядок их оплаты, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, утвердить порядок пользования ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) частью общего имущества дома в целях размещения видеодомофонного оборудования (система ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)) и способа прокладки электрических сетей к нему, досрочно в досудебном порядке расторгнуть договоры на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) с ООО «Содос» (1п.), ООО «Домофон-Тюмень» (2п.), ИП Свинухова Н.Н. (торговая марка Домофон-2000)-(3,4п.), ООО «РСУ-Вест» (5-8п.) и выбрать уполномоченное лицо на их уведомление о досрочном расторжении договоров на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), в т.ч.:

11.1. выполнить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2024г работы по модернизации (замене) существующего домофонного оборудования (ПЗУ) на видеодомофонное оборудование (система ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)) в доме;

11.2. включить видеодомофонное оборудование (система ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)) в состав общего имущества дома с момента монтажа и ввода в эксплуатацию;

11.3. передать видеодомофонное оборудование (система ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)) с момента монтажа и ввода в эксплуатацию в общую долевую собственность собственникам помещений многоквартирного дома;

11.4. утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по их монтажу - в размере 246 200,00 (двести сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается, без стоимости дополнительного ключа (*согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» от 14.11.2023г.*);

11.5. утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования и работ по их монтажу, в т.ч. услуги ОАО «ТРИЦ» по начислению платы приобретаемого оборудования и работ по его монтажу – за счет авансированных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) собственных денежных средств с последующим их возмещением собственниками помещений (жилых, нежилых) в течение 12 (двенадцати) месяцев путем предъявления им платы с 01.04.2024г из расчета 1,32 руб. (без стоимости дополнительного ключа) с одного кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) по строке «работы по общему собранию (видеодомофонное оборудование)» через единый платежный документ (квитанция) формируемый ОАО «ТРИЦ»;

11.6. выбрать ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на выполнение работ по монтажу видеодомофонного оборудования (система ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)) и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов и иных документов, совершения иных контрольных действий связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с иском заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) своих обязательств по договору;

11.7. утвердить порядок пользования ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) частью общего имущества дома в целях размещения видеодомофонного оборудования (система ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)) - предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право безвозмездного пользования частью общего имущества дома (наружные и внутренние стены дома, подвал (при необходимости), энергопринимающие установки (ВРУ) дома) в целях размещения видеодомофонного оборудования;

11.8. утвердить способ прокладки электрических сетей к видеодомофонному оборудованию – открытым способом по стенам (наружным, внутренним) дома, подвалу дома (при необходимости) отдельно выделенной промаркированной (при наличии возможности) линией электроснабжения, не допуская провисания, до энергопринимающих установок (ВРУ) дома;

11.9. досрочно в досудебном порядке расторгнуть договоры на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) с ООО «Содос» (1п.), ООО «Домофон-Тюмень» (2п.), ИП Свинухова Н.Н. (торговая марка Домофон-2000)-(3,4п.), ООО «РСУ-Вест» (5-8п.);

11.10. выбрать Совет многоквартирного дома в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений дома на уведомление ООО «Содос» (1п.), ООО «Домофон-Тюмень» (2п.), ИП Свинухова Н.Н. (торговая марка Домофон-2000)-(3,4п.), ООО «РСУ-Вест» (5-8п.) о досрочном расторжении договоров на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 21,64 % голосов, т.е. 3818,57 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 27,68 % голосов, т.е. 4885,33 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 9,41 % голосов, т.е. 1660,95 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения (в случае принятия положительного решения по 11 вопросу повестки дня) о необходимости заключения, после ввода в эксплуатацию видеодомофонного оборудования (система ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)), с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на ежемесячное техническое обслуживание видеодомофонного оборудования, о внесении изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении стоимости услуги за обслуживание данного оборудования, об увеличении размера платы за содержание жилого помещения по договору управления на стоимость услуги «обслуживание домофонных систем», об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на техническое обслуживание видеодомофонного оборудования и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Марченко Татьяну Николаевну.

Предложила принять решения (в случае принятия положительного решения по 11 вопросу повестки дня) о необходимости заключения, после ввода в эксплуатацию видеодомофонного оборудования (система ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)), с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на ежемесячное техническое обслуживание видеодомофонного оборудования, внести изменения в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, утвердить стоимость услуги за обслуживание данного оборудования, увеличить размер платы за содержание жилого помещения по договору управления на стоимость услуги «обслуживание домофонных систем», утвердить порядок и способ ее оплаты и выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение договора на техническое обслуживание видеодомофонного оборудования и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч.:

12.1. заключить после ввода в эксплуатацию видеодомофонного оборудования (система ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)), с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договор на ежемесячное техническое обслуживание видеодомофонного оборудования;

12.2. внести изменения в Приложение № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 5» и в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора № 263 от 16.05.2023г управления многоквартирного дома с момента подписания Актов о вводе видеодомофонного оборудования в эксплуатацию путем изложения их в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данных Приложений в новой редакции. С даты вступления в силу Приложений № 1 и № 2 в новых редакциях ранее действовавшие Приложения № 1 и № 2, считаются утратившими силу;

12.3. утвердить стоимость услуги за обслуживание домофонных систем – в размере 0,72 руб. с кв.м. общей площади помещения;

12.4. увеличить после ввода в эксплуатацию видеодомофонного оборудования размер платы за содержание жилого помещения по договору управления на стоимость услуги «обслуживание домофонных систем» и в дальнейшем изменять его в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом;

12.5. утвердить порядок и способа оплаты услуги «обслуживание домофонных систем» - путем ежемесячного предъявления собственникам помещений через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ» с даты подписания Акта (-ов) ввода в эксплуатацию видеодомофонного оборудования;

12.6. выбрать ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание видеодомофонного оборудования и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих Актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с

выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с иском заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору и/или об обязанности привести общее имущество многоквартирного дома, использованное при монтаже видеодомофонного оборудования, в первоначальное состояние при расторжении указанного в настоящем пункте договора и демонтаже видеодомофонного оборудования.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 21,43 % голосов, т.е. 3782,29 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 27,68 % голосов, т.е. 4885,33 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 9,62 % голосов, т.е. 1697,23 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует положительное решение по 11 вопросу повестки дня.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом подписи от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 263 от 16.05.2023г. о внесении в него изменений, отраженных в положительно принятых итоговых решениях по вопросам 2, 3, 5-12 повестки дня, с ООО «Управляющая организация по содержанию жилищного фонда», слушали Марченко Татьяну Николаевну.

Предложила наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 263 от 16.05.2023г. о внесении в него изменений, отраженных в положительно принятых итоговых решениях по вопросам 2, 3, 5-12 повестки дня, с ООО «Управляющая организация по содержанию жилищного фонда».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 27,21 % голосов, т.е. 4802,32 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 16,65 % голосов, т.е. 2937,87 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 14,87 % голосов, т.е. 2624,66 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствуют положительные решения по 2, 3, 5-12 повестки дня.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о прекращении (консервации) мусоропровода в доме, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и об изменении порядка начисления услуги «обслуживание мусоропровода», входящей в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, слушали Марченко Татьяну Николаевну.

Предложила принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в доме, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и об изменении порядка начисления услуги «обслуживание мусоропровода», входящей в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в том числе:

14.1. принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в доме, путем выполнения мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на всех этажах дома, и санитарной и дезинфекционной обработках;

14.2. выбрать способ удаления бытовых отходов и мусора после прекращения (консервации) мусоропровода - посредством самостоятельного выноса собственниками и нанимателями помещений отходов до контейнеров, расположенных на существующей на придомовой территории дома контейнерной площадке;

14.3. изменить порядок начисления услуги «обслуживание мусоропровода», входящей в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, а именно:

- с даты выполнения работ по консервации (заварке) мусоропровода прекратить начисление услуги «обслуживание мусоропровода», входящей в строку «содержание мест общего пользования дома», и перенести ее стоимость в стоимость услуги «текущий ремонт», увеличив размер стоимости услуги «текущий ремонт» на размер стоимости услуги «обслуживание мусоропровода» и в дальнейшем изменять его в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

Инициатор пояснила, что на 25.12.23г размер платы по обслуживанию мусоропровода, входящей в строку «содержание мест общего пользования дома», составляет 2,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 25,65 % голосов, т.е. 4527,33 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 23,40 % голосов, т.е. 4129,26 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 9,68 % голосов, т.е. 1708,26 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный более пятидесяти процентов голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения в 2024г ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении ориентировочной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и ориентировочной стоимости приобретаемых изделий, и об утверждении порядка их оплаты, слушали Марченко Татьяну Николаевну и Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили выполнить в 2024г ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и ориентировочную стоимость приобретаемых изделий, и утвердить порядок их оплаты, в т.ч.:

15.1. выполнить в 2024г ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

15.2. утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- работы по ремонту мест общего пользования;
- работы по ремонту фасада (входных групп);
- работы по замене (изготовление, доставка, демонтаж, монтаж, запенивание) существующих дверных блоков входных групп дома на металлические дверные блоки в количестве 8 шт., с установкой дверных доводчиков (8 шт.), с подготовкой дверных блоков под установку электромагнитных замков и установка электромагнитных замков, с утилизацией мусора от разборки (8шт.);
- работы по замене (изготовление, доставка, демонтаж, монтаж) тамбурных деревянных дверных блоков на дверные блоки из ПВХ-конструкций, остекленные армированным стеклом, с заменой дверных доводчиков, с установкой фиксаторов, с установкой нащельников (стальных оцинкованных с полимерным покрытием) по периметру дверных блоков, с утилизацией мусора от разборки (8 шт.);
- работы по установке оконных блоков из ПВХ-конструкций в продухах подвального помещения дома (18 шт.);
- работы по замене (изготовление, доставка, демонтаж, монтаж) существующих загрузочных клапанов мусоропровода на металлические загрузочные клапана, с утилизацией мусора от разборки (40 шт.) – (для сведения: при принятии положительного решения по 14 вопросу повестки дня данный вид работ выполняться не будет);
- работы по установке (изготовление, доставка, монтаж) ограждений (перил) на крыльцах входных группах дома, настенных поручней на стенах входных групп дома, отбойников для входных дверей на входных группах дома;
- работы по вывозу и утилизации мусора, образовавшегося при замене (при необходимости) тамбурных дверных (блоков);
- работы по вывозу и утилизации мусора, образовавшегося при замене загрузочных клапанов мусоропровода, в случае принятия отрицательного решения по 14 вопросу повестки;

15.3. утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и ориентировочную стоимость приобретаемых изделий для их выполнения - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в ценах на дату приобретения изделий для их выполнения;

15.4. утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и приобретаемых изделий:

- *часть денежных средств* - за счет накопившихся денежных средств, поступивших по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения;
- *оставшуюся (недостающую) часть денежных средств* - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

Николаева Г.А., заместитель директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующая на основании прав по должности, пояснила, что на дату проведения собрания общая стоимость предлагаемых к выполнению работ и предлагаемых к приобретению изделий *составляет 9 158 303,00 (в т.ч. стоимость работ по замене существующих загрузочных клапанов мусоропровода) руб. или 8 850 303,00 (без учета стоимости работ по замене существующих загрузочных клапанов мусоропровода) руб., в т.ч.:*

- 4 555 794,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по ремонту мест общего пользования согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 2 кв. 2023г;

- 2 716 549,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по ремонту фасада (входных групп) согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 2 кв. 2023г;

- 464 000,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по замене дверных блоков входных групп на металлические дверные блоки (8 шт.), в т.ч. приобретаемых изделий для их выполнения, согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» за исх. № 302 от 24.08.2023г;

- 507 920,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по замене тамбурных деревянных дверных блоков на дверные блоки из ПВХ-конструкций (8 шт.), в т.ч. приобретаемых изделий для их выполнения, согласно коммерческому предложению ООО «Нео Пласт» от 18.08.2023г;

- 168 280,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по установке оконных блоков из ПВХ-конструкций в продухах подвального помещения дома (18 шт.), в т.ч. приобретаемых изделий для их выполнения, согласно коммерческому предложению ООО «Нео Пласт» от 18.08.2023г;

- 308 000,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по замене существующих загрузочных клапанов мусоропровода на металлические загрузочные клапана (40 шт.), в т.ч. приобретаемых изделий для их выполнения, согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» за исх. № 295 от 22.08.2023г;

- 406 560,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по установке ограждений (перил) на крыльцах входных группах дома, настенных поручней на стенах входных групп дома, отбойников для входных дверей на входных группах дома, в т.ч. приобретаемых изделий для их выполнения, согласно коммерческому предложению ИП Гильманова Р.И. от 22.11.2023г;

- 26 200,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по замене информационных стендов в местах общего пользования дома (8 шт.) в т.ч. приобретаемых изделий для их выполнения, согласно счету ООО «МЕГАПОЛИС-72» на оплату № 1063 от 18.07.2023г;

- 5 000,00 руб. - стоимость работ по вывозу и утилизации мусора, образовавшегося при замене тамбурных дверных блоков (при необходимости) из 1 бункера объемом 8 м³, согласно коммерческому предложению ИП Харитонов С.В. от 10.02.2023г.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 18,76 % голосов, т.е. 3310,58 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 22,58 % голосов, т.е. 3985,50 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 17,39 % голосов, т.е. 3068,77 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Не выполнять в 2024г ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, **не утверждать виды работ** по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, **не утверждать** ориентировочной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и ориентировочной стоимости приобретаемых изделий, и **не утверждать** порядок их оплаты.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о выполнении в 2024г работ по утилизации демонтированных при проведении работ по текущему ремонту общего имущества дома дверных блоков входных групп дома, а также загрузочных клапанов мусоропровода (в случае принятия отрицательного решения по 14 вопросу повестки дня) силами Совета многоквартирного дома и наделить Совет многоквартирного дома правом самостоятельного определения порядка утилизации, отраженных в настоящем пункте изделий, и расходования денежных средств, полученных от их утилизации, слушали Марченко Татьяну Николаевну.

Предложила выполнить в 2024г работы по утилизации демонтированных при проведении работ по текущему ремонту общего имущества дома дверных блоков входных групп дома, а также загрузочных клапанов мусоропровода (в случае принятия отрицательного решения по 14 вопросу повестки дня) силами Совета многоквартирного дома и наделить Совет многоквартирного дома правом самостоятельного определения порядка утилизации, отраженных в настоящем пункте изделий, и расходования денежных средств, полученных от их утилизации.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 21,29 % голосов, т.е. 3756,60 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 19,63 % голосов, т.е. 3464,16 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 17,81 % голосов, т.е. 3144,09 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку не принято положительных решений по 14 и 15 вопросам повестки дня.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о временном, в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома, увеличении с 01.04.2024г сроком на 60 месяцев размера платы по услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, с сохранением порядка изменения размера платы по услуге «Текущий ремонт» по договору управления, слушали Марченко Татьяну Николаевну и Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили временно, в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома, увеличить с 01.04.2024г. сроком на 60 месяцев размер платы по

услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом:

- на **6,12** руб. с кв.м. (в случае принятия отрицательного решения по 14 вопросу повестки дня), сохранив порядок изменения размера платы по услуге «Текущий ремонт» путем ежегодной индексации в соответствии с условиями договора управления. По истечении 60 месяцев начисление платы по услуге «Текущий ремонт» будет осуществляться в размере платы по данной услуге за минусом суммы увеличения **6,12** руб.;

- или на **5,80** руб. с кв.м. (в случае принятия положительного решения по 14 вопросу повестки дня), сохранив порядок изменения размера платы по услуге «Текущий ремонт» путем ежегодной индексации в соответствии с условиями договора управления. По истечении 60 месяцев начисление платы по услуге «Текущий ремонт» будет осуществляться в размере платы по данной услуге за минусом суммы увеличения **5,80** руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 18,40 % голосов, т.е. 3247,04 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 24,35 % голосов, т.е. 4297,73 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 15,98 % голосов, т.е. 2820,08 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку не принято положительного решения по 15 вопросу повестки дня.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении в пользование собственникам помещений в многоквартирном доме части общего имущества многоквартирного дома, а именно части наружных стен фасада дома в месте расположения жилого и/или нежилого помещения, для размещения наружных блоков систем кондиционирования, в том числе оборудования, устройств и элементов, необходимых для их монтажа и эксплуатации, слушали Марченко Татьяну Николаевну и Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили предоставить в пользование собственникам помещений в многоквартирном доме часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть наружных стен фасада дома в месте расположения жилого и/или нежилого помещения, для размещения наружных блоков систем кондиционирования: для жилых помещений - размером 899 x 699 x 349мм и менее, для нежилых помещений размером – от 900 x 700 x 350 мм и более, в том числе оборудования, устройств и элементов, необходимых для их монтажа и эксплуатации.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 29,78 % голосов, т.е. 5255,08 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 14,19 % голосов, т.е. 2503,99 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 14,76 % голосов, т.е. 2605,78 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям процентов голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в безвозмездное пользование на период действия договора управления части общего имущества дома, а именно: части помещений в мусоросборных камерах в пятом и в шестом подъездах дома в целях размещения инвентаря и моющих средств применяемых для уборки мест общего пользования и мусоропровода, слушали Марченко Татьяну Николаевну и Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили предоставить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в безвозмездное пользование на период действия договора управления часть общего имущества дома, а именно: части помещений в мусоросборных камерах в пятом и в шестом подъездах дома в целях размещения инвентаря и моющих средств применяемых для уборки мест общего пользования и мусоропровода.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 34,51 % голосов, т.е. 6091,33 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 10,76 % голосов, т.е. 1898,53 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 13,46 % голосов, т.е. 2374,99 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям процентов голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По двадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Марченко Татьяну Николаевну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, и утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Кананыхина Татьяна, собственник кв. № 49; Иголкин Сергей Александрович, по нотариальной доверенности от собственника кв. № 169; Шакирова Лана Владимировна, собственник

кв. № 196; Марченко Татьяна Николаевна, собственник кв. № 234; Зимин Александр Владимирович, собственник кв. № 241 и избрать Марченко Татьяну Николаевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 38,64 % голосов, т.е. 6819,89 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 4,44 % голосов, т.е. 783,71 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 15,65 % голосов, т.е. 2761,25 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято, однако реализовано не будет, по причине отказа Марченко Т.Н. (по личным обстоятельствам) в ходе проведения настоящего общего собрания как от членства в составе Совета многоквартирного дома, так и от должности председателя Совета многоквартирного дома.

По двадцать первому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, батареек, слушали Марченко Татьяну Николаевну.

Предложила определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов, батареек по адресу: г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 5 (1 этаж, диспетчерская).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 42,87 % голосов, т.е. 7566,51 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 5,48 % голосов, т.е. 967,08 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 10,38 % голосов, т.е. 1831,26 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов, батареек по адресу: г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 5 (1 этаж, диспетчерская).

По двадцать второму вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью, слушали Марченко Татьяну Николаевну.

Предложила утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 37.

Инициатор пояснила, что при подсчете итогов результата голосования было обнаружено, что в бланке решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Моторостроителей, дом 5, проводимом в форме очно-заочного голосования, допущена опечатка в номере последнего вопроса повестки дня и вместо порядкового номера «21» необходимо читать его в бланке решения порядковым номером «22».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 42,84 % голосов, т.е. 7560,71 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 3,46 % голосов, т.е. 610,36 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 12,43 % голосов, т.е. 2193,78 кв.м. жилых и нежилых помещений.

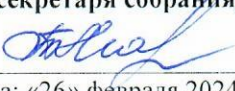
Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 37.

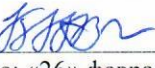
Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список приглашенных лиц на очную часть общего собрания;
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 256 шт.

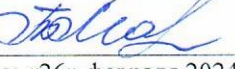
Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания  / Т.Н. Марченко

Дата подписания протокола: «26» февраля 2024г.

Секретарь собрания  / Т. Кананыхина

Дата подписания протокола: «26» февраля 2024г.

Инициатор собрания  / Т.Н. Марченко

Дата подписания протокола: «26» февраля 2024г.