**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.51 за 2023 год**

Год ввода **1987**
Всего общая площадь МКД кв.м. **9821,1**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	137664	1013537	1005633	145569
2	Содержание придомовой территории	83797	612837	609559	87074
3	Содержание мест общего пользования	109179	801402	794655	115926
4	Текущий ремонт	34428	282848	277748	39528
5	Управление многоквартирным домом	62566	441582	439601	64547
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	86913	584552	584756	86709
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5123	35945	36606	4462
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	13016	91926	91947	12995

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-944747	277748	16043	-683042
2	Дополнительные доходы	144632	54208	23940	174900

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 4,1 п.м.	п.м.	4,1	3178
2	выборочный ремонт межпанельных швов 16,6 п.м.	п.м.	16,6	12865
	ИТОГО			16043

3а. Дополнительные доходы, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость,руб.
1	2	3	4	5
1	восстановление работы шлагбаума (замена мотор-редуктора в комплекте) - 1 шт.	шт.	1	23870
2	наклейка на шлагбаум - 2 шт.	шт.	2	70
	ИТОГО			23940

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	237
1	Письменные.	6
2	Устные	203
3	Количество аварийных заявок	26
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	1	17731,01
2	14	48100,77
3	57	86798,34
4	79	26654,5
5	92	18648,17
6	179	15293,24