**ПРОТОКОЛ**

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. Широтная, д. 108А, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень «22» июня 2015г.

Форма проведения общего собрания − очная.

Время начала собрания: 19 ч: 00 мин.

Время окончания собрания: 21 ч: 00 мин.

Место проведения внеочередного собрания: д. 108А по ул. Широтная г. Тюмени

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 6682,00 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности − 4321,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет: 52 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председательствующего и секретаря собрания, с наделениями их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Принять решение о необходимости выполнения в 2016 году ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением по отдельному договору подрядной организации работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: входных групп всех подъездов многоквартирного дома, и утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ согласно локальному сметному расчету на выполняемые виды работ в ценах на дату их выполнения.

3. Утвердить порядок оплаты работ, отраженных в п. 2. настоящей повестки дня - в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств и подтвержденных ею актами выполненных работ (в т.ч. по форме КС-2), справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанных в ценах на дату их выполнения, за счет услуги «ремонт общего имущества», входящей в состав строки «техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу» в плате за содержание и аварийный (непредвиденный) ремонт жилого помещения по договору управления – до момента погашения фактически затраченных управляющей организацией денежных средств на выполнение работ по п. 2. настоящей повестки дня.

* + - * 1. 4. Предоставить ООО «УК по СЖФ» право при формировании локальных сметных расчетов на выполнение необходимых видов работ (п. 2 настоящей повестки дня), руководствоваться приказом Главного управления строительства Тюменской области, и использовать предельно допустимый индекс удорожания стоимости строительно-монтажных работ к базисной стоимости 2001г. (ред.2009г.), согласно приложению № 2 табл.№3.