

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:  
Широтная д.39 за 2023 год**

Год ввода

**1988**

Всего общая площадь МКД кв.м.

**15971,2**

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Жилищные услуги</b>				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	417461	1648151	1660102	405510
2	Содержание придомовой территории	235678	1021481	1022932	234226
3	Содержание мест общего пользования	330315	1303176	1312321	321170
4	Текущий ремонт	129283	517433	521322	125394
5	Управление многоквартирным домом	121942	718659	726355	114247
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	256506	950533	969885	237154
<b>II</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	13147	50789	53114	10821
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	41457	172490	174232	39716

**2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам**

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-1192485	521322	37433	-702996
2	Дополнительные доходы		5600	0	
	<b>Итого</b>	<b>-1192485</b>	<b>526922</b>	<b>37433</b>	<b>-702996</b>

**3. Текущий ремонт, в т.ч.**

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 48,3 п.м.	п.м.	48,3	37433
	<b>ИТОГО</b>			<b>37433</b>

**4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов**

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
<b>I</b>	<b>Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.</b>	<b>362</b>
1	Письменные.	7
2	Устные	329
3	Количество аварийных заявок	24
<b>II</b>	<b>Количество проверок контролирующих органов</b>	<b>2</b>

**5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности**

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	17	92462,13
2	24	19294,59
3	35	16008,53
4	44	61792,36
5	104	26786,36
6	106	123593,54
7	116	24030,6
8	139	15014,16
9	149	51398,11
10	165	248954,08
11	182	49525,74
12	195	26555,35
13	248	157387,17
14	275	170556,65