

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Широтная д.61 за 2023 год

Год ввода

1992

Всего общая площадь МКД кв.м.

11659,33

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	189951	1177592	1198993	168551
2	Содержание придомовой территории	68938	444454	439707	73684
3	Содержание мест общего пользования	150961	941141	934059	158043
4	Текущий ремонт	57399	353833	380880	30352
5	Управление многоквартирным домом	80422	517674	515914	82183
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	119435	693654	695409	117680
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6249	39875	40712	5412
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	14367	121981	119723	16626

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-43908	380880	38660	298312
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-43908	380880	38660	298312

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 43,8 п.м.	п.м.	43,8	33945
2	выборочный ремонт межпанельных швов 3,5 п.м.	п.м.	3,5	2712
3	замена армирован.стекла тамбурной двери в 6 подъезде на 1 этаже - 1 шт.	шт.	1	2003
	ИТОГО			38660

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	208
1	Письменные.	3
2	Устные	194
3	Количество аварийных заявок	11
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	145-180	лифт	Акт № 1-08 от 01.09.2023	август 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	26	33786,18
2	57	25483,59
3	68	18620,2
4	146	26212
5	147	114362,88
6	173	22323,74
7	182	48363,34
8	193	79369,25
9	199	23309,38