

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Николая Никитина д.12 за 2023 год

Год ввода

2021

Всего общая площадь МКД кв.м.

7453,1

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	245250	2082674	2054250	273673
2	Управление многоквартирным домом	32900	286199	281386	37713
3	Текущий ремонт общего имущества дома	30634	259368	255701	34301
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5985	36586	37460	5111
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	11495	93433	92630	12298

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	182316	255701	447161	166857
2	Дополнительные доходы		176001	0	
	Итого	182316	431702	447161	166857

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	столбики сигнальные - 4 шт.	усл.ед.	1	4960
2	установка сигнальных столбиков - 2 шт.	усл.ед.	1	2320
3	табличка аварийный выход - 3 шт.	усл.ед.	1	915
4	комплекс работ по окраске створок дверей шахты и обрамлений лифтов 12 этаж 2 подъезд	усл.ед.	1	15000
5	ремонт МОП после пожара на 12 этаже во 2 подъезде	усл.ед.	1	238421
6	ремонт ПС	усл.ед.	1	9280
7	нанесение горизонтальной дорожной разметки - 483,33 м.	усл.ед.	1	29000
8	нанесение разметки места для инвалидов - 4 шт	усл.ед.	1	1400
9	устройство тротуаров на дворовых территориях	усл.ед.	1	76000
10	извещатель пожарный дымовой 1 подъезд 9 этаж - 1 шт.	усл.ед.	1	598
11	замена оконного блока после пожара	усл.ед.	1	42817
12	установка табличек аварийного выхода во 2 подъезде на 12 этаже - 3 шт.	усл.ед.	1	1840
13	установка указателей этажности 1 подъезд, 3,10 этажи- 2 шт.	усл.ед.	1	1230
14	замена доводчика во 2 подъезде в квартирном холле на 12 этаже - 1 шт.	усл.ед.	1	1230
15	замена светодиодного занавеса - 1 шт	усл.ед.	1	2863
16	замена балансиров.клапана - 1 шт., регулятор перепада давления - 1 шт.	усл.ед.	1	18689
17	извещатель пожарный дымовой 2 подъезд, 13 этаж - 1 шт.	усл.ед.	1	598
	ИТОГО			447161

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	261
1	Письменные.	6
2	Устные	228
3	Количество аварийных заявок	19
II	Количество проверок контролирующих органов	8

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	76	26008,18
2	89	22584,82
3	94	33581,34
4	149	31104,86