

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Широтная д.111а за 2023 год

Год ввода 1980
 Всего общая площадь МКД кв.м. 3835,5

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

| № п/п | Статья доходов | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на 01.01.2024 г., руб. |
|-----------|--|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Жилищные услуги | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений | 104745 | 417686 | 423337 | 99094 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 37809 | 173058 | 173371 | 37495 |
| 3 | Содержание мест общего пользования | 86457 | 356011 | 360414 | 82054 |
| 4 | Текущий ремонт | 38056 | 207117 | 207111 | 38062 |
| 5 | Управление многоквартирным домом | 44536 | 173748 | 176517 | 41767 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 62677 | 226511 | 231751 | 57437 |
| II | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | | | | |
| 1. | ХВС в целях содержания общего имущества | 3983 | 42381 | 41670 | 4694 |
| 2. | Электроэнергия в целях содержания общего имущества | 10357 | 40749 | 41759 | 9348 |

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

| № п/п | Наименование | Сальдо на 01.01.2023 г. | Собрано средств, руб | Стоимость работ, руб | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|-------|-----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Текущий ремонт | -118425 | 207111 | 75700 | 12986 |
| 2 | Дополнительные доходы | | 0 | 0 | |
| | Итого | -118425 | 207111 | 75700 | 12986 |

3. Текущий ремонт, в т.ч.

| № п/п | Выполненные виды работ | Ед.изм. | Объем | Стоимость, руб. |
|-------|---|---------|-------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | установка сварной сетки на балконах общего польз.дома | усл.ед. | 1 | 75700 |
| | ИТОГО | | | 75700 |

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

| № п/п | Показатель | Кол-во, шт. |
|-----------|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| I | Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч. | 117 |
| 1 | Письменные. | 3 |
| 2 | Устные | 96 |
| 3 | Количество аварийных заявок | 16 |
| II | Количество проверок контролирующих органов | 2 |

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

| № п/п | Надзорный орган и причина привлечения к ответственности | Меры, принятые для устранения нарушений | Сумма штрафа, руб |
|-------|---|---|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

| № | № квартир | Вид услуги | Основание для перерасчета | Время отсутствия услуг для перерасчета | Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа | В чем измеряется | % возврата | Организация недопоставившая услугу |
|---|-----------------------|------------|---|--|---|------------------|------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1-72 | лифт | Акт № 1-02 от 01.02.2023 | январь 2023 | 48 | часы | 100 | ООО "НИКО" |
| 2 | 1-72 | лифт | Акт № 2-07 от 01.08.2023 | июль 2023 | 48 | часы | 50 | ООО "НИКО" |
| 3 | кв, не оснащ. ИПУ ГВС | ГВС | реестр №1 отключений ГВС за май 2023г. | 24.05.2023 09-20 - 31.05.2023 24-00 | 182 | часы | 100 | УСТЭК |
| 4 | кв, не оснащ. ИПУ ГВС | ГВС | реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г. | 01.06.2023 00-00 - 30.06.2023 24-00 | 720 | часы | 100 | УСТЭК |
| 5 | кв, не оснащ. ИПУ ГВС | ГВС | реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г. | 01.07.2023 00-00 - 07.07.2023 16-00 | 160 | часы | 100 | УСТЭК |

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

| № | № квартиры | Сумма долга |
|---|------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 29 | 307027,73 |
| 2 | 46 | 17056,25 |