

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Валентины Трофимовой д.5 за 2023 год

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

2022
12047,4

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	372495	3250111	3168152	454453
2	Управление многоквартирным домом	52628	449445	440643	61430
3	Текущий ремонт общего имущества дома	46007	392902	385207	53702
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	8354	52869	53120	8103
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	15920	117450	114499	18871

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	44535	385207	194120	323948
2	Дополнительные доходы		88326	0	
	Итого	44535	473533	194120	323948

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	наклейка на контейнерной площадке 1шт	усл.ед.	1	233
2	установка модема и подключение к системе телеметрии ОПУ системы отопления	усл.ед.	1	9720
3	таблички "ПО ГАЗОНАМ НЕ ХОДИТЬ" - 3 шт. и "ВЫГУЛ"	усл.ед.	1	3030
4	нанесение горизонтальной дорожной разметки - 928 м.	усл.ед.	1	55680
5	нанесение разметки места для инвалидов - 3 шт.	усл.ед.	1	1050
6	извещатель пожарный дымовой в 1 подъезд 3 этаж- 1 шт.	усл.ед.	1	507
7	устройство искусственной дорожной неровности - 1 шт.	усл.ед.	1	101400
8	установка сигнальных столбиков - 10 шт.	усл.ед.	1	22500
	ИТОГО			194120

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую	327
1	Письменные.	8
2	Устные	306
3	Количество аварийных заявок	11
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к	Меры, принятые	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	все	лифт	акт недопоставки январь 2023	январь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
2	все	лифт	акт недопоставки февраль 2023	февраль 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
3	все	лифт	акт недопоставки март 2023	март 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
4	все	лифт	акт недопоставки апрель 2023	апрель 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
5	все	лифт	акт недопоставки май 2023	май 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	5	32239,63
2	45	22942,06
3	125	18855,51
4	139	19922,53