

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Пермякова д.53 за 2023 год

Год ввода

1979

Всего общая площадь МКД кв.м.

11593,42

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	219110	1196446	1170335	245221
2	Содержание придомовой территории	81160	454797	443171	92786
3	Содержание мест общего пользования	135437	633003	622388	146052
4	Текущий ремонт	117100	786048	764979	138169
5	Управление многоквартирным домом	97878	521706	512213	107371
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	140763	687382	678256	149890
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6609	23651	24053	6207
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	24717	144687	142233	27170

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб.	Стоимость работ, руб.	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	1197341	764979	678953	1283366
2	Дополнительные доходы	0	24192	0	24192
	Итого	1197341	789171	678953	1307558

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 35,20 п.м.	п.м.	35,2	27280
2	работы по монтажу с наружной стороны стен по периметру МКД решёток из оцинкован.сетки - 60 шт.	усл.ед.	1	67260
3	выборочный ремонт межпанельных швов 45 п.м.	п.м.	45	34875
4	установка почтовых ящиков - 35 шт., информационные стены - 6 шт.	шт.	41	149645
5	установка сосны и подключение гирлянд	усл.ед.	1	12587
6	новогоднее уличное представление	усл.ед.	1	6666
7	откосы в МОП для всех подъездов дома - 48 шт.	шт.	48	380640
	ИТОГО			678953

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	379
1	Письменные.	26
2	Устные	310
3	Количество аварийных заявок	40
II	Количество проверок контролирующих органов	3

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	145-180	лифт	Акт № 1-02 от 01.02.2023	январь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	1-216	лифт	Акт № 2-04 от 02.05.2023	апрель 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
3	73-108	лифт	Акт № 2-07 от 01.08.2023	июль 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
4	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
5	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	20	29391,38
2	58	24433,1
3	73	16600,61
4	80	280760,94
5	82	31236,43
6	149	27571,92
7	186	29579,39
8	193	22876,4
9	210	102242,7