

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Николая Никитина д.10 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

2021
4399,5

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	187590	1205287	1242103	150774
2	Управление многоквартирным домом	25108	158646	163742	20011
3	Текущий ремонт общего имущества дома	23382	143072	148930	17524
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	4572	21523	23517	2578
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	8500	44948	47085	6363

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	56989	148930	42564	189270
2	Дополнительные доходы		25915	0	
	Итого	56989	174845	42564	189270

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	столбики сигнальные - 2 шт.	усл.ед.	1	2480
2	поэтажная табличка в МОП - 5 шт., аварийный выход - 3 шт.	усл.ед.	1	3490
3	нанесение горизонтальной дорожной разметки - 483,33	усл.ед.	1	29000
4	нанесение разметки места для инвалидов - 5 шт	усл.ед.	1	1750
5	ковровое покрытие	усл.ед.	1	5229
6	замена таблички 3 этаж - 1 шт.	усл.ед.	1	615
	ИТОГО			42564

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	100
1	Письменные.	4
2	Устные	92
3	Количество аварийных заявок	2
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	53	15754,7