

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 124

г. Тюмень

«16» мая 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Копытовой Веры Аркадьевны, единоличного собственника жилого помещения (квартиры) № 35 в многоквартирном доме на основании договора приватизации от 29.04.2014г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 124 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 27 апреля 2023г. с 18 час. 30 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 124 кв. № 35, 52.

Дата окончания приема заполненного бланка решения 15 мая 2023г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 16 мая 2023г. по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 124 кв. 35.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 124 по ул. Мельникайте г. Тюмени приняло участие 72 собственника и их представителей, владеющих 2457,61 кв.м. жилых и нежилых помещений, т.е. 74,10 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3316,80 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. О предоставлении ООО «Инвестком» (ИНН 7203244407, ОГРН 1107232002350, обслуживающая дом организация) с 01.06.2023г во временное возмездное пользование части общего имущества дома (помещение общей площадью 19,40 кв.м на 1 этаже дома) для размещения аварийной службы, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора аренды и на осуществление контроля за его исполнением, и об утверждении условий договора аренды.
3. Принятие решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) системы видеонаблюдения в доме (на входной группе, на первом этаже в подъезде дома, на фасаде дома), с включением данной системы в состав общего имущества дома, об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, об утверждении порядка пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения.
4. Принятие решения (в случае принятия решений по пункту 3 повестки дня) о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением.
5. Утверждение места хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Копытову Веру Аркадьевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Копытову Веру Аркадьевну, собственника кв. № 35, избрать секретарем на общем собрании – Пугачеву Людмилу Михайловну, собственника кв. № 52, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 67,20 % голосов, т.е. 2228,81 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» - 4,60 % голосов, т.е. 152,60 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» - 2,30 % голосов, т.е. 76,20 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Копытову Веру Аркадьевну, собственника кв. № 35, избрать секретарем на общем собрании – Пугачеву Людмилу Михайловну, собственника кв. № 52, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении ООО «Инвестком» (ИНН 7203244407, ОГРН 1107232002350, обслуживающая дом организация) с 01.06.2023г во временное возмездное пользование части общего имущества дома (помещение общей площадью 19,40 кв.м на 1 этаже дома) для размещения аварийной службы, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора аренды и на осуществление контроля за его исполнением, и об утверждении условий договора аренды, слушали Копытову Веру Аркадьевну.

Предложила предоставить ООО «Инвестком» (ИНН 7203244407, ОГРН 1107232002350, обслуживающая дом организация) с 01.06.2023г во временное возмездное пользование части общего имущества дома (помещение общей площадью 19,40 кв.м на 1 этаже дома) для размещения аварийной службы, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение договора аренды и на осуществление контроля за его исполнением, и утвердить условия договора аренды, а именно:

2.1. *предоставить* ООО «Инвестком» (ИНН 7203244407, ОГРН 1107232002350, обслуживающая дом организация) с 01.06.2023г во временное возмездное пользование часть общего имущества дома (помещение общей площадью 19,40 кв.м на 1 этаже дома) для размещения аварийной службы (*для сведения:* согласно экспликации к плану из технического паспорта на многоквартирный дом предлагаемое в аренду помещение, общей полезной площадью 19,40 кв.м, включает в себя согласно плану из технического паспорта на дом три помещения: под порядковым номером № 5 - помещение с окном ПВХ с решеткой, площадью 16,6 кв.м., назначение помещения в экспликации отсутствует; под порядковым номером № 4 - помещение с раковиной и инженерными сетями ГХВС, в исправном состоянии, площадью 1,40 кв.м., назначение помещения в экспликации отсутствует; под порядковым номером № 3 - помещение с оборудованным в нем унитазом и инженерными сетями ВО, в исправном состоянии, площадью 1,40 кв.м., назначение помещения в экспликации отсутствует);

2.2. *выбрать* Копытову Веру Аркадьевну, собственника квартиры 35 (председатель Совета многоквартирного дома), а в случае смены состава Совета многоквартирного дома, любого избранного решением такого Совета члена Совета многоквартирного дома, в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «Инвестком» договора аренды и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом:

- открытия (при необходимости) в любом банковском учреждении отдельного счета на который ООО «Инвестком» будет перечислять арендную плату;
- подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов;
- ежегодному отчету о полученных наличными или о поступивших от ООО «Инвестком» на открытый ею банковский счет денежных средств по оплате арендной платы;
- на осуществление контроля по надлежащему исполнению ООО «Инвестком» договора аренды;
- ведения претензионной работы;
- обращения в судебные органы от имени собственников помещений дома с требованиями об обязанности надлежащего исполнения арендатором условий договора аренды (взыскание суммы задолженности по договору, расторжении договора аренды, истребования помещения из пользования при расторжении договора аренды, о приведении части общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.), с предоставлением права оплаты расходов на оплату государственной пошлины и/или представителя с последующим возмещением расходов с ответчика; обращения в службы судебных приставов по вопросам исполнения вступивших в законную силу судебных актов;

2.3. *утвердить условия договора аренды, в т.ч.:*

- утвердить ежемесячную арендную плату, включающую в себя расходы на оплату арендной платы и расходы на оплату потребленных коммунальных услуг (водоснабжение, электроснабжение) в размере 6000,00 (шесть тысяч) руб.;

- при перезаключении договора аренды на новый срок размер арендной платы может быть изменен на 3-10% от арендной платы, действовавшей на дату перезаключения договора. Решение о размере увеличения арендной платы принимается Советом многоквартирного дома без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома по согласованию с ООО «Инвестком»;

- арендная плата является дополнительными доходами и подлежит использованию на нужды, определенные решением Совета многоквартирного дома;

- порядок оплаты – ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты предоставленные уполномоченным собственниками лицом или наличными денежными средствами уполномоченному собственниками лицу;

- ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

- порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома о прекращении права временного пользования (аренды) общим имуществом дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

- срок действия договора – 11 (одиннадцать) месяцев, с последующим по истечении срока его действия заключением договора на новый (аналогичный) срок без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 70,52 % голосов, т.е. 2338,96 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» - 2,18 % голосов, т.е. 72,15 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» - 1,40 % голосов, т.е. 46,50 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Предоставить ООО «Инвестком» (ИНН 7203244407, ОГРН 1107232002350, обслуживающая дом организация) с 01.06.2023г во временное возмездное пользование части общего имущества дома (помещение общей площадью 19,40 кв.м на 1 этаже дома) для размещения аварийной службы, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение договора аренды и на осуществление контроля за его исполнением, и утвердить условия договора аренды, а именно:

2.1. *предоставить* ООО «Инвестком» (ИНН 7203244407, ОГРН 1107232002350, обслуживающая дом организация) с 01.06.2023г во временное возмездное пользование часть общего имущества дома (помещение общей площадью 19,40 кв.м на 1 этаже дома) для размещения аварийной службы (для сведения: согласно экспликации к плану из технического паспорта на многоквартирный дом предлагаемое в аренду помещение, общей полезной площадью 19,40 кв.м, включает в себя согласно плану из технического паспорта на дом три помещения: под порядковым номером № 5 - помещение с окном ПВХ с решеткой, площадью 16,6 кв.м., назначение помещения в экспликации отсутствует; под порядковым номером № 4 - помещение с раковиной и инженерными сетями ГХВС, в исправном состоянии, площадью 1,40 кв.м., назначение помещения в экспликации отсутствует; под порядковым номером № 3 - помещение с оборудованным в нем унитазом и инженерными сетями ВО, в исправном состоянии, площадью 1,40 кв.м., назначение помещения в экспликации отсутствует);

2.2. *выбрать* Копытову Веру Аркадьевну, собственника квартиры 35 (председатель Совета многоквартирного дома), а в случае смены состава Совета многоквартирного дома, любого избранного решением такого Совета члена Совета многоквартирного дома, в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «Инвестком» договора аренды и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом:

- открытия (при необходимости) в любом банковском учреждении отдельного счета на который ООО «Инвестком» будет перечислять арендную плату;

- подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов;

- ежегодному отчету о полученных наличными или о поступивших от ООО «Инвестком» на открытый ею банковский счет денежных средств по оплате арендной платы;

- на осуществление контроля по надлежащему исполнению ООО «Инвестком» договора аренды;

- ведения претензионной работы;

- обращения в судебные органы от имени собственников помещений дома с требованиями об обязании надлежащего исполнения арендатором условий договора аренды (взыскание суммы задолженности по договору, расторжении договора аренды, истребования помещения из пользования при расторжении договора аренды, о приведении части общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.), с предоставлением права оплаты расходов на оплату государственной пошлины и/или представителя с последующим возмещением расходов с ответчика; обращения в службы судебных приставов по вопросам исполнения вступивших в законную силу судебных актов;

2.3. *утвердить условия договора аренды, в т.ч.:*

- утвердить ежемесячную арендную плату, включающую в себя расходы на оплату арендной платы и расходы на оплату потребленных коммунальных услуг (водоснабжение, электроснабжение) в размере 6000,00 (шесть тысяч) руб.;

- при перезаключении договора аренды на новый срок размер арендной платы может быть изменен на 3-10% от арендной платы, действовавшей на дату перезаключения договора. Решение о размере увеличения арендной платы принимается Советом многоквартирного дома без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома по согласованию с ООО «Инвестком»;

- арендная плата является дополнительными доходами и подлежит использованию на нужды, определенные решением Совета многоквартирного дома;

- порядок оплаты – ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты предоставленные уполномоченным собственниками лицом или наличными денежными средствами уполномоченному собственниками лицу;

- ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

- порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома о прекращении права временного пользования (аренды) общим имуществом дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

- срок действия договора – 11 (одиннадцать) месяцев, с последующим по истечении срока его действия заключением договора на новый (аналогичный) срок без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) системы видеонаблюдения в доме (на входной группе, на первом этаже в подъезде дома, на фасаде дома), с включением данной системы в состав общего имущества дома, об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, об утверждении порядка пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения, слушали Копытову Веру Аркадьевну.

Предложила установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) систему видеонаблюдения в доме (на входной группе, на первом этаже в подъезде дома, на фасаде дома), с включением данной системы в состав общего имущества дома, утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок их оплаты, выбрать уполномоченное лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения, в т.ч.:

3.1. *установить* ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) систему видеонаблюдения в доме (на входной группе, на первом этаже в подъезде дома, на фасаде дома);

3.2. *включить* систему видеонаблюдения в состав общего имущества дома с момента подписания акта об ее монтаже;

3.3. *утвердить* ориентировочную стоимость приобретаемого оборудования системы видеонаблюдения и работ по его монтажу - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату их выполнения;

3.4. *утвердить* порядок оплаты приобретаемого оборудования системы видеонаблюдения и работ по его монтажу – за счет достаточно накопившихся на дату выполнения работ по текущему ремонту общего имущества средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения – путем единовременного их списания в целях возмещения, затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств;

3.5. *выбрать* ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов и иных документов, а также совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;

3.6. *утвердить* порядок пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения: предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право при выполнении работ по монтажу системы видеонаблюдения, на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (часть подвала, часть фасада, энергопринимающая установка (ВРУ дома)) к системе видеонаблюдения открытым способом отдельно выделенной линией электроснабжения и право безвозмездной установки видеорегистратора в электрощитовой дома.

Копытова Вера Аркадьевна пояснила, что на дату проведения настоящего собрания ориентировочная стоимость предлагаемого к приобретению оборудования системы видеонаблюдения и работ по его монтажу согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» в ценах на 03.04.2023г составляет 108 500,00 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 46,91 % голосов, т.е. 1555,96 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» - 19,55 % голосов, т.е. 648,35 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» - 7,64 % голосов, т.е. 253,30 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения *(в случае принятия решений по пункту 3 повестки дня)* о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Копытову Веру Аркадьевну.

Предложила принять решения *(в случае принятия решений по пункту 3 повестки дня)* о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч.:

4.1. *внести изменения в состав общего имущества* многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

4.2. *внести изменения в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения* путем изложения его изложения в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 2 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 2, считается утратившим силу;

4.3. *утвердить ежемесячный размер платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления* - для собственников помещений из расчета 0,96 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения;

4.4. *утвердить порядок и способ оплаты за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления* - путем ежемесячного предъявления собственникам жилых помещений с даты подписания актов выполненных работ (услуг) о монтаже системы видеонаблюдения по строке «содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;

4.5. *выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация)* в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 48,74 % голосов, т.е. 1616,76 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» - 17,08 % голосов, т.е. 566,35 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» - 8,28 % голосов, т.е. 274,50 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме и поскольку не принято решения по пункту 3 повестки дня.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о утверждении места хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью, слушали Копытову Веру Аркадьевну.

Предложила утвердить местом хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 65,26 % голосов, т.е. 2164,61 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» - 5,45 % голосов, т.е. 180,70 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» - 3,39 % голосов, т.е. 112,30 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Коммерческое предложение ООО «Содос» на установку системы видеонаблюдения от 03.04.2023г;
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 72 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / В.А. Копытова
Дата подписания протокола: «16» мая 2023г.

Секретарь собрания _____ / Л.М. Пугачева
Дата подписания протокола: «16» мая 2023г.

Инициатор собрания _____ / В.А. Копытова
Дата подписания протокола: «16» мая 2023г.