

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Монтажников д.42А за 2023 год**

Год ввода

2023

Всего общая площадь МКД кв.м.

12965,4

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	0	46624	0	46624
4	Управление многоквартирным домом	0	5441	0	5441
5	Текущий ремонт общего имущества дома	0	6234	0	6234
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0	623	0	623
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	0	1606	0	1606

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	0	0	25992	-24486
2	Дополнительные доходы		1506	0	
	Итого	0	1506	25992	-24486

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	почтовый ящик для ненужной рекламы - 3 шт.	усл.ед.	1	3450
2	стенды "ИНФОРМАЦИЯ" и "ВНИМАНИЕ" - 6 шт., наклейки "ВЫГУЛ СОБАК", "ЛИСТОВКИ", ИНФО УК по СЖФ" - 9 шт.	усл.ед.	1	22542
	ИТОГО			25992

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	16
1	Письменные.	0
2	Устные	14
3	Количество аварийных заявок	2
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	все	лифт	акт недопоставки декабрь 2023	декабрь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3