

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Николая Федорова д.11 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1987
6965,6

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	285048	723029	727235	280841
2	Содержание придомовой территории	130608	319303	322175	127736
3	Содержание мест общего пользования	148816	380322	382316	146822
4	Текущий ремонт	80100	192251	194469	77882
5	Управление многоквартирным домом	115384	313452	316482	112354
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	181730	414593	422686	173636
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	7393	13722	14819	6296
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	23953	73557	74110	23400

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-352676	194469	38789	-196996
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-352676	194469	38789	-196996

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 24,8 п.м.	п.м.	24,8	19220
2	выборочный ремонт межпанельных швов 13,8 п.м.	п.м.	13,8	10695
3	завоз грунта - 4 м3	м3	4	7200
4	замена армированного стекла тамбурной двери в 4 подъезде на 1 этаже - 1 шт.	шт.	1	1674
	ИТОГО			38789

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	167
1	Письменные.	3
2	Устные	154
3	Количество аварийных заявок	10
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	3	151911,43
2	6, ком.1	59876,96
3	39	101168,37
4	62	101364,31
5	78	42725,92
6	84	414826,46
7	99	159356,21