

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Валентины Трофимовой д.1 за 2023 год

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

2021
10002,5

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	439670	2722730	2583761	578639
2	Управление многоквартирным домом	19550	395690	358575	56665
3	Текущий ремонт общего имущества дома	61584	336272	324318	73537
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	8563	35857	34166	10253
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	16420	102143	95502	23061

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	273959	324318	378490	291160
2	Дополнительные доходы		71373	0	
	Итого	273959	395691	378490	291160

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	информационные таблички в МОП - 2 шт.	шт.	2	1965
2	реконструкция калиток № 3 и № 6 и установка магнита	усл.ед.	1	2417
3	замена стеклопакета в тамбуре ВГ на 1 этаже в 1 подъезде - 1 шт.	шт.	1	8200
4	установка сигнальных столбиков - 2 шт.	шт.	2	2318
5	обустройство спортивной площадки	усл.ед.	1	306164
6	наклейка ВХОДНАЯ ГРУППА - 9 шт.	шт.	9	2430
7	нанесение горизонтальной дорожной разметки - 430 м.	м.	430	25800
8	нанесение разметки места для инвалидов - 5 шт	шт.	5	1750
9	замена стеклопакета оконного блока на 1 этаже в тамбуре 3 подъезда - 1 шт.	шт.	1	6466
10	замена стеклопакета оконного блока на 1 этаже в тамбуре 3 подъезда - 1 шт.	шт.	1	5045
11	замена дверцы на почтовом ящике кв. 117 - 1 шт.	шт.	1	450
12	наклейка КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА - 1 шт.	шт.	1	180
13	замена светодиодного занавеса - 2 шт.	шт.	2	5163
14	материалы для подготовки к промывке теплообменников	усл.ед.	1	2883
15	ремонт ВИС ГВС (промывка теплообменника)	усл.ед.	1	5249
16	столбики сигнальные - 3 шт.	шт.	3	2010
	ИТОГО			378490

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	217
1	Письменные.	1
2	Устные	206
3	Количество аварийных заявок	9
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	9	26689,34
2	25	35027,81
3	61	28015,05
4	64	19456,5
5	65	19793,69
6	70	16749,73
7	91	24159,81
8	95	28367,42
9	98	22676,77
10	114	18612,68
11	118	26076,47
12	121	18817,28
13	127	24242,65
14	184	23252,35