

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Валерии Гнаровской д.9 за 2023 год**

Год ввода 1995
Всего общая площадь МКД кв.м. 3823,4

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	61719	442043	443622	60140
2	Содержание придомовой территории	33619	247056	247510	33165
3	Содержание мест общего пользования	48922	330915	340927	38910
4	Текущий ремонт	10111	64233	64939	9405
5	Управление многоквартирным домом	25058	172053	173437	23674
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	33863	227003	229611	31255
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2093	13086	13498	1682
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	5039	23437	23753	4724

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	150479	64939	424437	-64379
2	Дополнительные доходы		144640	0	
	Итого	150479	209579	424437	-64379

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	установка оборудования на внутреннем противопожарном водопроводе: шкаф - 1 шт., замок для пожарного крана - 23 шт., вентиль чугунный, муфта-цапка - 24 шт., головка муфтовая - 24 шт., рукав (20м.) - 24 шт., кран шаровый - 2 шт., фланец металлический - 4 шт.	усл.ед.	1	154864
2	ремонт фасада (козырька входной группы);ремонт МОП, поврежденных в результате противоправных действий (тамбур); замена существ.дверного блока ВГ на металл.дверной блок с установкой дверного доводчика и электромагнит.замка - 1 шт.	усл.ед.	1	269573
	ИТОГО			424437

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-56	лифт	Акт № 1-08 от 01.09.2023	август 2023	24	часы	50	ООО "НИКО"
2	1-56	лифт	Акт № 1-09 от 02.10.2023	сентябрь 2023	24	часы	50	ООО "НИКО"
3	1-56	лифт	Акт № 1-12 от 09.01.2024	декабрь 2023	24	часы	50	ООО "НИКО"
4	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	36	56780,58