Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Николая Никитина д.4 корп. 1 за 2023 год

Год ввода **2020**
Всего общая площадь МКД кв.м. **14408,5**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	**Жилищные услуги**				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	549309	3710765	3727741	532333
2	Управление многоквартирным домом	72545	510349	511123	71771
3	Текущий ремонт общего имущества дома	129129	814368	827219	116278
II	**Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества**				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	11333	43658	46532	8459
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	21553	143505	144635	20423

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	1126212	827219	221055	1828869
2	Дополнительные доходы		96492	0	
	Итого	1126212	923711	221055	1828869

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	замена ручки на ППД в лифтовом холе на 12 этаже в 4 подъезде (вандальные действия) - 1 шт.	усл.ед.	1	850
2	адресный световой короб - 1 шт.	усл.ед.	1	9900
3	дверь металл.двухстворчатая утепленная - 3 шт.	усл.ед.	1	147600
4	замена ручки на ППД в лифтовом холе на 1 этаже в 4 подъезде (вандальные действия) - 1 шт.	усл.ед.	1	850
5	установка сигнальных столбиков - 8 шт.	усл.ед.	1	9272
6	поэтажная табличка в МОП - 4 шт.	усл.ед.	1	2060
7	нанесение горизонтальной дорожной разметки - 565 м.	усл.ед.	1	33900
8	нанесение разметки места для инвалидов - 7 шт	усл.ед.	1	2450
9	грязевое покрытие - 4,8 м2	усл.ед.	1	6506
10	замена доводчика в 3 подъезде на тамбурной двери - 1 шт.	усл.ед.	1	1230
11	материалы для подготовки к промывке теплообменников	усл.ед.	1	28
12	замена таблички 1 подъезд 12 этаж - 1 шт.	усл.ед.	1	615
13	ремонт ВИС теплоснабжения (замена ресьбы на расширительном баке)	усл.ед.	1	433
14	столбики сигнальные - 4 шт.	усл.ед.	1	5361
	ИТОГО			221055

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	283
1	Письменные.	15
2	Устные	254
3	Количество аварийных заявок	11
II	Количество проверок контролирующих органов	3

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	3	32772,86
2	17	30625,54
3	98	18849,13
4	117	41633,65
5	200	24495,99