

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: 30 лет Победы д.58 за 2023 год

Год ввода 1985
 Всего общая площадь МКД кв.м. 2922,5

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	76674	315396	311093	80978
2	Содержание придомовой территории	33245	159450	154832	37863
3	Содержание мест общего пользования	67118	269839	266942	70015
4	Текущий ремонт	18587	77097	75781	19903
5	Управление многоквартирным домом	30312	131415	130119	31608
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	45823	173818	173315	46326
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	3715	14105	14379	3441
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	11439	34749	34853	11334

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-55059	75781	52784	-32062
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-55059	75781	52784	-32062

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 49,3 п.м.	п.м.	49,3	38207
2	нанесение разметки на парковке дома	усл.ед.	1	3227
3	замена уличных светильников - 1 шт.	шт.	1	11350
	ИТОГО			52784

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	95
1	Письменные.	1
2	Устные	89
3	Количество аварийных заявок	5
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	11	70123,77
2	14	18476,79
3	16	18348,89
4	38	37052,99
5	70	21192,57