

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Монтажников д.6 за 2023 год

Год ввода 1986
Всего общая площадь МКД кв.м. 3761,3

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	200972	460383	463592	197762
2	Содержание придомовой территории	92409	258176	250605	99979
3	Содержание мест общего пользования	146304	352058	351771	146590
4	Текущий ремонт	64526	148947	149815	63658
5	Управление многоквартирным домом	74598	169258	169812	74045
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	105424	223873	229505	99792
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	8401	18656	19460	7598
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	19451	47844	48219	19076

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-183752	149815	4410	-38347
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-183752	149815	4410	-38347

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	извещатель пожарный дымовой - 5 шт.	шт.	5	3135
2	извещатель пожарный ручной - 1 шт., пожарный дымовой - 1 шт., табло световое - 1 шт.	шт.	3	1275
	ИТОГО			4410

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	172
1	Письменные.	3
2	Устные	153
3	Количество аварийных заявок	14
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	9	54305,24
2	15	94475,8
3	21	42878,13
4	35	26197,31
5	38	39908,48
6	40	28359,35
7	63	96859,96
8	64	181358,23
9	67	48467,45