

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Широтная д.17 за 2023 год

Год ввода 1989  
 Всего общая площадь МКД кв.м. 9770

### 1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
<b>I Жилищные услуги</b>					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	279789	1066814	1070757	275846
2	Содержание придомовой территории	103834	420582	416612	107804
3	Содержание мест общего пользования	208589	791814	791181	209222
4	Текущий ремонт	33658	124295	90284	67669
5	Управление многоквартирным домом	119113	440081	441134	118060
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	166987	577875	583194	161667
<b>II Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>					
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6391	25253	25875	5769
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	17510	63623	64284	16849

### 2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	626037	90284	85889	630432
2	Дополнительные доходы		0	0	
	<b>Итого</b>	626037	90284	85889	630432

### 3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 51,45 п.м	п.м.	51,45	39874
2	установка урны - 1 шт.	шт.	1	5200
3	устройство контейнерной площадки - 1 шт.	шт.	1	40815
	<b>ИТОГО</b>			85889

### 4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	226
1	Письменные.	14
2	Устные	188
3	Количество аварийных заявок	21
II	Количество проверок контролирующих органов	3

### 5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	73-108	лифт	Акт № 2-06 от 03.07.2023	июнь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	73-108	лифт	Акт № 1-12 от 09.01.2024	декабрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	19	26765,1
2	21	242355,35
3	22	33634,8
4	83	23277,48
5	98	49432,94
6	121	90432,16
7	140	258562,05
8	148	48151,73