

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: 30 лет Победы д.108 за 2023 год

Год ввода **1988**
Всего общая площадь МКД кв.м. **3761,8**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	57657	406274	402929	61002
2	Содержание придомовой территории	31854	235639	232155	35338
3	Содержание мест общего пользования	32798	236993	233830	35961
4	Текущий ремонт	9348	67712	67111	9950
5	Управление многоквартирным домом	24537	169281	158008	35810
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	34045	223902	223069	34878
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2491	15950	16276	2165
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	7821	42470	42263	8027

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-87477	67111	7540	-7666
2	Дополнительные доходы		20240	0	
	Итого	-87477	87351	7540	-7666

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	завоз грунта 2 м3	м3	2	3600
2	информационный стенд в МОП - 1 шт.	шт.	1	3940
	ИТОГО			7540

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	95
1	Письменные.	3
2	Устные	80
3	Количество аварийных заявок	9
II	Количество проверок контролирующих органов	3

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	21	60384,3
2	62	29161