

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Николая Федорова д.1 за 2023 год**

Год ввода **1986**
Всего общая площадь МКД кв.м. **15340,21**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	280155	1582431	1607943	254643
2	Содержание придомовой территории	129879	806064	811292	124651
3	Содержание мест общего пользования	219211	1251196	1271427	198980
4	Текущий ремонт	21224	213903	184427	50700
5	Управление многоквартирным домом	124576	689817	704111	110282
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	174862	911978	937557	149283
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	8310	45253	47332	6230
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	26455	127806	131554	22707

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	248872	184427	804850	-371551
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	248872	184427	804850	-371551

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС в подвальном помещении дома.	усл.ед.	1	620422
2	выборочный ремонт межпанельных швов 197,6 п.м.	п.м.	197,6	153140
3	выборочный ремонт межпанельных швов 12,5 п.м.	п.м.	12,5	9688
4	скамейка со спинкой и поручнями - 2 шт.	шт.	2	21600
	ИТОГО			804850

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	481
1	Письменные.	10
2	Устные	430
3	Количество аварийных заявок	39
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	145-180	лифт	Акт № 2-03 от 03.04.2023	март 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	109-144	лифт	Акт № 1-10 от 01.11.2023	октябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
4	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	1	50862,61
2	7	40062,34
3	218	27890,15
4	221	30502,53
5	235	197305,66
6	248	51150,4
7	275	20163,21
8	287	16879,73