

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
30 лет Победы д.116 за 2023 год**

Год ввода **1986**
Всего общая площадь МКД кв.м. **3739,8**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	60390	403898	405089	59199
2	Содержание придомовой территории	27430	197461	196609	28282
3	Содержание мест общего пользования	50095	336582	337326	49351
4	Текущий ремонт	19589	130145	130537	19197
5	Управление многоквартирным домом	25469	168291	169278	24483
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	35915	221739	224249	33405
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2398	14548	14988	1958
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	7507	49228	49567	7168

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	52596	130537	48000	171068
2	Дополнительные доходы		35935	0	
	Итого	52596	166472	48000	171068

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	замена светильников в МОП на светодиодные - 60 шт.	шт.	60	48000
	ИТОГО			48000

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	85
1	Письменные.	5
2	Устные	68
3	Количество аварийных заявок	9
II	Количество проверок контролирующих органов	3

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-70	лифт	Акт № 1-05 от 01.06.2023	май 2023	48	часы	50	ООО "НИКО"
2	1-70	лифт	Акт № 1-06 от 03.07.2023	июнь 2023	24	часы	50	ООО "НИКО"
3	1-70	лифт	Акт № 1-12 от 09.01.2024	декабрь 2023	24	часы	50	ООО "НИКО"
4	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
5	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	0/3	72378,35
2	61	21661,89