

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Валентины Трофимовой д.4 корп. 1 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

2022
6019,4

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	236760	1601122	1543095	294787
2	Управление многоквартирным домом	32615	224366	216657	40324
3	Текущий ремонт общего имущества дома	28512	196140	189411	35241
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5337	26380	26913	4804
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	10158	61079	59620	11616

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	5028	189411	10105	228497
2	Дополнительные доходы		44163	0	
	Итого	5028	233574	10105	228497

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	наклейка на контейнерной площадке 1шт	шт.	1	233
2	установка сигнальных столбиков - 4 шт.	шт.	4	4636
3	таблички "ПО ГАЗОНАМ НЕ ХОДИТЬ" - 4 шт. и "ВЫГУЛ СОБАК" - 4 шт.	шт.	8	4040
4	извещатель пожарный дымовой 2 подъезд - 2 шт.	шт.	2	1196
	ИТОГО			10105

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	277
1	Письменные.	11
2	Устные	246
3	Количество аварийных заявок	19
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	все	лифт	акт недопоставки январь 2023	январь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
2	все	лифт	акт недопоставки февраль 2023	февраль 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
3	все	лифт	акт недопоставки март 2023	март 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
4	все	лифт	акт недопоставки апрель 2023	апрель 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
5	все	лифт	акт недопоставки май 2023	май 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
6	все	лифт	акт недопоставки июнь 2023	июнь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
7	все	лифт	акт недопоставки июль 2023	июль 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	13	24744,51
2	29	16830,41
3	47	16992,31
4	93	28938,04
5	97	23943,56