

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
30 лет Победы д.94 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1977
11706,89

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	234136	1208151	1215246	227042
2	Содержание придомовой территории	111505	616719	616511	111713
3	Содержание мест общего пользования	187284	955282	962688	179878
4	Текущий ремонт	65646	337158	339001	63803
5	Управление многоквартирным домом	100520	526810	532943	94387
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	150497	696794	709344	137947
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	7544	38633	39979	6197
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	27979	133677	136042	25614

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-1211684	339001	29765	-902448
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-1211684	339001	29765	-902448

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 36,6 п.м.	п.м.	36,6	28365
2	наклейки для информационного стенда - 10 шт.	шт.	10	1400
	ИТОГО			29765

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	252
1	Письменные.	5
2	Устные	219
3	Количество аварийных заявок	27
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	101	36086,38
2	116	78782,62
3	152	137172,44
4	165	111056,22
5	170	138773,62
6	205	26446,23