

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Пермякова д.43 за 2023 год

Год ввода  
Всего общая площадь МКД кв.м.

1976  
5238,93

## 1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
<b>I Жилищные услуги</b>					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	126353	572091	568407	130037
2	Содержание придомовой территории	74405	358200	353757	78848
3	Содержание мест общего пользования	136272	533114	530243	139143
4	Текущий ремонт	45373	251510	249424	47459
5	Управление многоквартирным домом	-47763	235752	234671	-46682
<b>II Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>					
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	4680	15193	15891	3982
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	7174	33065	33042	7197

## 2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-961791	249424	185650	-898017
2	Дополнительные доходы		0	0	
	<b>Итого</b>	-961791	249424	185650	-898017

## 3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 41,60 п.м.	п.м.	41,6	32240
2	выборочный ремонт межпанельных швов 30,4 п.м.	п.м.	30,4	23560
3	устройство контейнерной площадки с крышей - 2 шт.	шт.	2	129850
	<b>ИТОГО</b>			185650

## 4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
<b>I</b>		
Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.		
1	Письменные.	6
2	Устные	100
3	Количество аварийных заявок	24
<b>II</b>		
Количество проверок контролирующих органов		
		1

## 5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	1	39129,48
2	19	24457,36
3	35	36553,05
4	47	61605,24
5	56	19153,13
6	71	17509,03
7	96	30467,37