

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Мельникайте д.135 за 2023 год**

Год ввода

1989

Всего общая площадь МКД кв.м.

24581,5

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	596504	2810571	2737259	669816
2	Содержание придомовой территории	206045	979377	950971	234451
3	Содержание мест общего пользования	443785	2003002	1950562	496226
4	Текущий ремонт	166679	884977	864794	186862
5	Управление многоквартирным домом	245356	1111181	1086110	270426
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	345446	1463163	1434787	373822
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	15951	52102	52785	15268
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	49985	274285	266819	57451

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	1298787	864794	1946490	217091
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	1298787	864794	1946490	217091

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	информационные стенды - 12 шт.	шт.	12	39300
2	ремонт МОП в подъездах 5-10	усл.ед.	1	1859471
3	установка знаков "ИНВАЛИДЫ", "МЕСТО СТОЯНКИ" - 4 шт., нанесение разметки	усл.ед.	1	47719
	ИТОГО			1946490

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	588
1	Письменные.	27
2	Устные	517
3	Количество аварийных заявок	44
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	14	239391,94
2	77	252605,37
3	87	20861,45
4	112	30563,97
5	140	106160,29
6	148	32960,58
7	159	100546,46
8	167	18144,9
9	197	17173,52
10	221	411830,18
11	257	62870,74
12	300	101802,41
13	322	35262,92
14	380	247462,48
15	398a	68273,54