

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.154 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1992
11693,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	245315	1215468	1213466	247317
2	Содержание придомовой территории	93019	534241	526097	101163
3	Содержание мест общего пользования	125750	643067	641018	127800
4	Текущий ремонт	82779	496694	491304	88169
5	Управление многоквартирным домом	111543	530001	531847	109696
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	154458	700715	707870	147303
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6470	21457	22203	5725
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	24508	132854	132383	24979

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-432287	491304	126603	-67585
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-432287	491304	126603	-67585

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 62,2 п.м.	п.м	62,2	48205
2	ремонт температурных (деформационных) швов 30,0 п.м.	п.м	30	34500
3	ремонт МОП: устройство утепленной перегородки возле шкафов ВРУ в тамбуре 5 подъезда .	усл.ед.	1	30955
4	выборочный ремонт межпанельных швов 16,7 п.м.	п.м	16,7	12943
	ИТОГО			126603

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	496
1	Письменные.	5
2	Устные	441
3	Количество аварийных заявок	50
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	18.05.2023 14-10 - 23.05.2023 10-00	115	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №3 отключений ГВС за июнь 2023г.	22.06.2023 09-00 - 30.06.2023 24-00	207	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	01.07.2023 00-00 - 20.07.2023 24-00	480	часы	100	УСТЭК
4	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	4	43502,87
2	17	29417,42
3	54	18245,29
4	61	15447,28
5	74	134878,18
6	119	114364,78
7	147	36030,89
8	185	83595,47
9	193	24098,07
10	197	54948,95