

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Широтная д.119 за 2023 год

Год ввода

1983

Всего общая площадь МКД кв.м.

11548,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	220331	1205413	1209887	215857
2	Содержание придомовой территории	84712	491865	490399	86178
3	Содержание мест общего пользования	164301	886741	890207	160835
4	Текущий ремонт	68509	415660	414336	69833
5	Управление многоквартирным домом	103561	519474	530840	92195
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	138144	686639	695715	129068
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6577	23667	24842	5402
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	25777	139480	140803	24453

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-743530	414336	0	-329194
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-743530	414336	0	-329194

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	ИТОГО			0

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	283
1	Письменные.	23
2	Устные	221
3	Количество аварийных заявок	37
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	172-198	лифт	Акт № 2-07 от 01.08.2023	июль 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	136-171	лифт	Акт № 1-08 от 01.09.2023	август 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
4	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	29	149537,71
2	49	56894,48
3	117	70078,99
4	128	15566,65
5	175	194154,37