

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. Проезд Ткацкий, д. 12

г. Тюмень

«13» июня 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Смородина Сергея Владимировича, собственника $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на жилое помещение № 49 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 07.03.2017г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Проезд Ткацкий, д. 12 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 17 мая 2023г. с 16 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Проезд Ткацкий, д. 12 кв. 51

Дата окончания приема заполненного бланка решения 12 июня 2023г. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 13 июня 2023г. по адресу: г. Тюмень, ул. Проезд Ткацкий, д. 12 кв. 51.

Список лиц, приглашенных для участия в форме очного голосования общего собрания, отсутствует.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Проезд Ткацкий г. Тюмени принял участие 92 собственника, владеющих 2795,89 кв.м. жилых помещений, т.е. 66,17 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4225,18 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.

3. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Смородина Сергея Владимировича.

Предложил избрать председателем на общем собрании – Смородина Сергея Владимировича, собственника кв. № 49, избрать секретарем на общем собрании – Кашимову Римму Ахметдиновну, собственника кв. № 51, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 65,33 % голосов, т.е. 2760,49 кв.м. жилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0,84 % голосов, т.е. 35,40 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Смородина Сергея Владимировича, собственника кв. № 49, избрать секретарем на общем собрании – Кашимову Римму Ахметдиновну, собственника кв. № 51, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Смородина Сергея Владимировича.

Предложил избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Ульянова Ольга Александровна, собственник кв. № 3; Смородин Сергей Владимирович, собственник кв. № 49; Кашимова Римма Ахметдиновна, собственник кв. № 51; Копытов Сергей Владимирович, собственник кв. № 64; Завьялова Наталья Александровна, собственник кв. № 82 и избрать Смородина Сергея Владимировича председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 66,17 % голосов, т.е. 2795,89 кв.м. жилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Ульянова Ольга Александровна, собственник кв. № 3; Смородин Сергей Владимирович, собственник кв. № 49; Кашимова Римма Ахметдиновна, собственник кв. № 51; Копытов Сергей Владимирович, собственник кв. № 64; Завьялова Наталья Александровна, собственник кв. № 82 и избрать Смородина Сергея Владимировича председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Смородина Сергея Владимировича.

Предложил утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома по месту проживания председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 66,17 % голосов, т.е. 2795,89 кв.м. жилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома по месту проживания председателя Совета многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 92 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / С.В. Смородин

Дата подписания протокола: «13» июня 2023г.

Секретарь собрания _____ / Р.А. Кашимова

Дата подписания протокола: «13» июня 2023г.

Инициатор собрания _____ / С.В. Смородин

Дата подписания протокола: «13» июня 2023г.