Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Демьяна Бедного д.98 за 2023 год

Год ввода

1994

Всего общая площадь МКД кв.м.

6359,6

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	194379	656311	685989	164700
2	Содержание придомовой территории	93400	347997	359050	82348
3	Содержание мест общего пользования	97206	347234	361224	83216
4	Текущий ремонт	48805	175525	182301	42029
5	Управление многоквартирным домом	87857	286182	301249	72790
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	117398	378195	398581	97012
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5954	12465	14220	4199
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	21562	69031	73007	17586

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-68646	182302	118808	-5152
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-68646	182302	118808	-5152

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 114,3 м.п.	п.м.	114,3	88583
2	выборочный ремонт межпанельных швов 39 м.п.	п.м.	39	30225
	ИТОГО			118808

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	154
1	Письменные.	4
2	Устные	126
3	Количество аварийных заявок	17
II	Количество проверок контролирующих органов	7

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	81-120	лифт	Акт № 1-10 от 01.11.2023	октябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	15	76737,71
2	19	121417,03
3	30	70648,13
4	38	31238,22
5	45	32285,84
6	73	25101,19
7	78	33937,21
8	94	18034,49