

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Космонавтов д.6 корп. 1 за 2023 год

Год ввода 1995
 Всего общая площадь МКД кв.м. 3548,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	69059	411544	416799	63804
2	Содержание придомовой территории	34419	201415	202918	32916
3	Содержание мест общего пользования	34511	216816	218093	33235
4	Текущий ремонт	22013	142399	143237	21175
5	Управление многоквартирным домом	27744	163102	165431	25415
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	1780	6876	7244	1412
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	2878	19283	19394	2767

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	287391	143237	338375	92253
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	287391	143237	338375	92253

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	ремонт МОП: 1. замена деревянных тамбурных дверных блоков на дверные блоки из ПВХ - 5 шт.; 2. ремонт тамбурных входных групп; 3. замена металл.информа.щитов на входные группы - 5 шт.	усл.ед.	1	338375
	ИТОГО			338375

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	141
1	Письменные.	6
2	Устные	106
3	Количество аварийных заявок	28
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	2	50985,03
2	50	36760,2