

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Олимпийская д.47 за 2023 год

Год ввода

1980

Всего общая площадь МКД кв.м.

7726,6

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I Жилищные услуги					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	219974	797385	815469	201890
2	Содержание придомовой территории	102175	390803	396358	96621
3	Содержание мест общего пользования	122016	412600	421770	112846
4	Текущий ремонт	64571	250342	255209	59703
5	Управление многоквартирным домом	100280	347697	374519	73458
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	145343	459887	476421	128809
II Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества					
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	7213	28207	29857	5562
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	26640	112190	115043	23787

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-1016979	255209	50065	-811835
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-1016979	255209	50065	-811835

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 64,6 п.м.	п.м.	64,6	50065
	ИТОГО			50065

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.		
1	Письменные.	4
2	Устные	168
3	Количество аварийных заявок	12
II Количество проверок контролирующих органов		
		0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4
1			4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	17	248133,61
2	26	211358,45
3	55	27331,61
4	108а	17371,09
5	112	16699,55
6	129	25295,77
7	130	22378,25
8	137	28697,43