**Анкета многоквартирного дома
в соответствии с приказом Минстроя России №882/пр от 22 декабря 2014 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Станционная, 18, корп. А |
| Дата актуализации сведений | 02.04.2017 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания по содержанию жилищного фонда"** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 02.04.2017 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2016 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2016 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 198991 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 292980.7 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1381812.85 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 1132432.45 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 0 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 249380.4 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 1321613.15 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 1321613.15 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 0 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 0 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 10.84 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 353191.24 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** |
| 21 | 22 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома** | **266169.44 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | руб./кв.м | 3.83 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **13074.19 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования | По графику | руб./кв.м | 0.19 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **93750.06 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| аварийное обслуживание | Иная | руб./кв.м | 1.35 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)** | **330668.37 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, оборудования | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | руб./кв.м | 4.79 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** | **117452.68 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | руб./кв.м | 1.7 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** | **104382.43 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | руб./кв.м | 1.62 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **206935.28 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Уборка лестничных клеток | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | руб./кв.м | 2.97 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **249380.4 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| управление многоквартирным домом | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | руб./кв.м | 2.3 руб. |
| расчетно-кассовое обслуживание | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | руб./кв.м | 1.3 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Текущий ремонт** | **487754 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Ремонт лестничных клеток | При проведении текущего ремонта | руб. | 487754 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Обслуживание домофонных систем** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Установка насоса ХВС** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **текущий ремонт** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Текущий ремонт (замена электрощитов)** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Прокладка циркуляционного трубопровода ГВС** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ремонт покрытия пола в МОП** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Монтаж регуляторов** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Замена окон** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Замена электрощитов** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Монтаж ОДПУ тепловой энергии** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Переустройство ТС и монтаж ОДПУ тепловой энергии** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **переустройство сетей ТС, ГВС и монтаж ОДПУ тепловой энергии** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Возврат средств УК** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ремонт кровли, внутридомовых сетей водоснабжения и теплоснабжения, поверка ОДПУ отопления и ГВС** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **замена окон** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Переустройство сетей ТС** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Установка расходомера ХВС** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Текущий ремонт входных групп(ремонт крылец)** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ремонт общего имущества** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **установка общедомового прибора учета тепловой энергии** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **установка видеонаблюдения** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **приобретение и установка пластиковых окон, подоконников, отливов** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ремонт лестничных площадок** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **текущий ремонт (замена п/ящиков)** | **0 руб.** |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 3  |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 1  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 2  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета |  руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 403.27 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 585122.5 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 535322.16 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 262.43 |
| 40 | Начислено потребителям | 311894.82 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 333536.35 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 94858.83 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 311894.82 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 333536.35 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 94858.83 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодная вода для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 7716.33 |
| 40 | Начислено потребителям | 36032.71 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 61105.67 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 14843.92 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 36032.71 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 61105.67 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 14843.92 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодное водоснабжение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 1673.33 |
| 40 | Начислено потребителям | 42668.04 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 76795.84 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 19435.18 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 42668.04 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 76795.84 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 19435.18 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Электроснабжение** |
| 38 | Единица измерения | кВт/ч |
| 39 | Общий объем потребления | 1969.22 |
| 40 | Начислено потребителям | 3632.49 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 3918.19 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 1186.52 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 3632.49 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 3918.19 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1186.52 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Водоотведение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 2981.56 |
| 40 | Начислено потребителям | 48717.94 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 85672.48 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 21513.08 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 48717.94 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 85672.48 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 21513.08 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 1128.33 |
| 40 | Начислено потребителям | 1247588.08 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 1178902.63 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 383484.61 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1247588.08 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1178902.63 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 383484.61 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий |   |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий |   |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано |   |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 15717.94 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 6  |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 7  |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 311381.3 руб. |