

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Широтная д.108 за 2023 год

Год ввода 1990
 Всего общая площадь МКД кв.м. 13605,4

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	327108	1404905	1374729	357284
2	Содержание придомовой территории	130476	588100	575160	143416
3	Содержание мест общего пользования	163252	694285	680306	177231
4	Текущий ремонт	65168	236874	233797	68245
5	Управление многоквартирным домом	151474	610158	599233	162399
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	210883	808432	797745	221570
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	9506	26827	27399	8935
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	30778	142124	139916	32986

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-822909	233797	29295	-604967
2	Дополнительные доходы	8960	4480	0	13440
	Итого	-813949	238277	29295	-591527

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 37,8 п.м.	п.м.	37,8	29295
	ИТОГО			29295

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	349
1	Письменные.	4
2	Устные	302
3	Количество аварийных заявок	40
II	Количество проверок контролирующих органов	3

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	217-252	лифт	Акт № 1-03 от 03.04.2023	март 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	217-252	лифт	Акт № 2-04 от 02.05.2023	апрель 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
3	145-180	лифт	Акт № 1-06 от 03.07.2023	июнь 2023	48	часы	100	ООО "НИКО"
4	181-216	лифт	Акт № 1-06 от 03.07.2023	июнь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
5	217-251	лифт	Акт № 1-06 от 03.07.2023	июнь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
6	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	2	76773,89
2	17	229443,89
3	31	52926,06
4	34	129976,8
5	38	27673,99
6	40	56744,74
7	57	55556,36
8	112	20206,1
9	116	118851,21
10	180	126267,49
11	215	69258,03