

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Пермякова д.62 за 2023 год**

Год ввода 1999
Всего общая площадь МКД кв.м. 3845,4

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	87281	467810	475976	79115
2	Содержание придомовой территории	40296	244256	244043	40509
3	Содержание мест общего пользования	42647	241219	243449	40416
4	Текущий ремонт	6433	22428	25628	3234
5	Управление многоквартирным домом	30622	162322	165429	27515
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	42619	213645	219675	36589
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2602	8260	8934	1928
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	9752	43511	44791	8472

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	1005341	25628	148993	1294162
2	Дополнительные доходы		412186	0	
	Итого	1005341	437814	148993	1294162

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	приобретение и установка противопожарного оборудования	усл.ед.	1	20873
2	ремонт ВИСтеплоснабжения в МОП, расположенных на 1 этаже дома, обозначенных в эспликации тех.паспорта на МКД как помещения № 1 и № 2.	усл.ед.	1	19802
3	установка газонного ограждения и восстановление газона на дворовой тер-рии.	усл.ед.	1	108319
	ИТОГО			148994

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	101
1	Письменные.	4
2	Устные	89
3	Количество аварийных заявок	6
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	24	52538,31
2	49	34559,45