

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Станционная д.20 за 2023 год

Год ввода 1969
 Всего общая площадь МКД кв.м. 3095,6

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I Жилищные услуги					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	268988	367214	357366	278837
2	Содержание придомовой территории	124165	184622	178244	130542
3	Содержание мест общего пользования	125306	179421	173974	130753
4	Текущий ремонт	57457	95016	91495	60977
5	Управление многоквартирным домом	96852	139302	128263	107892
II Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества					
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6523	6816	7651	5687
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	15069	26003	26306	14766

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-497724	91495	0	-406230
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-497724	91495	0	-406230

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	ИТОГО			0

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.		
1	Письменные.	6
2	Устные	102
3	Количество аварийных заявок	13
II Количество проверок контролирующих органов		
		7

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4
			4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	7	30412,59
2	15	23011,74
3	16	209096,78
4	27	133712,68
5	30	183857,32
6	38	29822,3
7	43	35133,46
8	48	34846,22
9	50	25802,96
10	53	19268,22
11	58	26225,17
12	60	76814,29
13	62	81262,17