

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
9 Мая д.2 за 2023 год**

Год ввода

1989

Всего общая площадь МКД кв.м.

20001,1

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	509790	2114890	2123222	501457
2	Содержание придомовой территории	227659	996098	987850	235907
3	Содержание мест общего пользования	397239	1617759	1609240	405759
4	Текущий ремонт	46656	232042	166298	112400
5	Управление многоквартирным домом	206907	906011	904730	208188
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	328653	1190515	1195641	323527
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	11173	34609	36211	9572
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	35867	184818	184716	35969

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	147499	166268	203180	115067
2	Дополнительные доходы		4480	0	
	Итого	147499	170748	203180	115067

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 198,2 м.п.	п.м.	198,2	153605
2	Посадка ели - 1 шт.	шт.	1	49575
	ИТОГО			203180

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	477
1	Письменные.	23
2	Устные	402
3	Количество аварийных заявок	46
II	Количество проверок контролирующих органов	6

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	40	55780,09
2	67	43201,03
3	101	30005,04
4	134	32774,51
5	198	15909,45
6	209	40244,95
7	216	17947,2
8	246	233745,26
9	249	609307,33
10	250	102827,22
11	251	92846,06
12	252	43379,26
13	316	393449,58